

OBRAZAC 1

štambilj projektanta	štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR **Schmunk Birgit**

OBJEKAT STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA **UP broj 540,u zoni "C",podzona "C3",DUP "Pečurice-centar"
KP br. 2704/13 i 2704/14, KO "Pečurice", Opština Bar**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT "STATIKA" d.o.o. Bar

ODGOVORNO LICE Maja Krgović,dipl.inž.građ.

OVLAŠĆENI INŽENJER Maja Krgović,dipl.inž.građ.
Licenca br: UPI 101/2175-129/2 od 23.01.2018

štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole
--

Vrsta objekta: *Stambeni objekat*

Investitor: *Birgit Schmunk*

Lokacija: *UP broj 540,u zoni "C",podzona "C3",DUP "Pečurice-centar"
KP br. 2704/13 i 2704/14, KO "Pečurice", Opština Bar*

SADRŽAJ

- *Obrazac 1*
- *Sadržaj projektne dokumentacije*
- *Punomoćje investitora*
- *Ugovor sa investitorom*
- *Opšta dokumentacija projektanta*
- *Projektni zadatak*
- *Rješenja o imenovanju projekatana*
- *List nepokretnosti*
- *Kopija plana*
- *UTU*
- *Obrazac 3*
- *Tehnički opis*
- *Grafički prilozi:*

Geodetska podloga

Situacioni plan

Parterno uređenje

Osnova temelja

Osnova podruma

Osnova prizemlja-uređenje

Osnova prizemlja-oprema

Osnova sprata-uređenje

Osnova sprata-oprema

Osnova krova

Presjek 1-1

Presjek 2-2

Presjek 3-3

Fasada 1

Fasada 2

Fasada 3

Fasada 4

- *3D objekta*

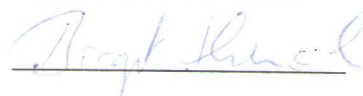
PUNOMOĆ

Ja, Birgit SCHMUNK, JMBG 2705971225026, lična karta broj: 603396008,

opunomoćujem i ovlašćujem punomoćnika Krgović Maju iz Bara, odgovorno lice u firmi „Statika“ d.o.o. za projektovanje i usluge, sa adresom stanovanja: 24. Novembar 4/26, Bar, JMBG 1510973935056 i brojem lične karte 954945816, da može Ministarstvu održivog razvoja i turizma, Glavnom gradskom arhitekti opštine Bar, Sekretarijatu za Urbanizam Opštine Bar i Inspekcijском organu za **građenje u moje** ime, predati ldejno rješenje kao i Glavni Projekat porodičnog objekta, radi dobijanja Saglasnosti glavnog gradskog arhitekta, odnosno Prijave građenja.

U Baru, 29.10.2018

DAVALAC PUNOMOĆJA



SCHMUNK Birgit

Notar, Redžepagić Senad, ul.Vladimira Rolovića F-2., 85000 Bar, tel:+382 30 312 064.

OVJERA POTPISA

Ja, NOTAR, Redžepagić Senad, potvrđujem da je potpis koji se nalazi na prednjoj ispravi: **PUNOMOĆ BIRGIT SCHMUNK**, rođena 27.05.1971., čiji sam identitet utvrdio uvidom u pasoš br. C3JINYHHO izdatu od BERLIN dana 14. aprila 2015. godine, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Potpisi su ovjereni na 4(četiri) istovjetna primjerka prednje isprave.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 10,00 € sa PDV-om od 2,10 €, što predstavlja ukupno 12,10 €, naplaćena je.

OVP-4078/2018

U Baru, 31.10.2018. godine



UGOVOR

Zaključen 29.10.2018 u Baru, između:

1. **SCHMUNK Birgit**, u daljem tekstu KORISNIK USLUGA
2. **„STATIKA“ d.o.o.**, adresa: Jovana Tomaševića G-9, 85000 Bar, koga zastupa direktorka Krgović Maja dipl.inž.građ., u daljem tekstu DAVALAC USLUGA

Predmet ugovora

Član 1.

Zaključenjem ovog Ugovora Davalac usluga se obavezuje da korisniku, na način, pod uslovima i u rokovima utvrđenim Ugovorom:

Izradi **GLAVNI PROJEKAT** za

STAMBENI OBJEKAT na lokaciji:

UP broj 540, u zoni "C", podzona "C3", DUP "Pečurice-centar"

KP br. 2704/13 i 2704/14, KO "Pečurice", Opština Bar

Prava i obaveze konsultanta

Zaštita interesa Korisnika usluga

Član 2.

Davalac usluga je dužan da u pružanju usluga postupa savjesno, s pažnjom dobrog privrednika i prema pravilima struke.

Davalac usluga je dužan da tokom ugovorenih usluga postupa kao povjerljivi savjetnik Naručioca i da zastupa njegove interese, te da sve informacije tretira kao povjerljive.

Naknada za pružanje usluga

Član 3.

Korisnik usluga se obavezuje da Davaocu usluga isplati ukupnu naknadu za cio projekat nakon predaje projekta na Saglasnost Glavnom gradskom arhitekti.

Rokovi za izvršenje obaveza i raskid ugovora

Član 4.

Davalac usluga se obavezuje da Glavni projekat uveže u 2 istovjetna primjerka i izradi 7 primjeraka u elektronskoj formi te iste preda Korisniku usluga 60 dana od dana dobijanja Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta.

Član 5.

Ovaj Ugovor se može raskinuti sporazumno ili jednostrano uz predhodnu najavu od najmanje 7 dana.

U slučaju raskida Ugovora,svaka strana ima pravo na naknadu štete,koju je zbog toga imala.

Ostale odredbe

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da će izmjene i dopune Ugovora proizvoditi pravno dejstvo samo ako budu sačinjene u pisanoj formi.

Član 8.

Sve eventualne sporove po predmetu izvršenja ovog Ugovora,saugovarači će rješavati sporazumno ili putem arbitraže,a u protivnom priznaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada se potpišu obje strane,gdje svaka strana dobija po 3 primjerka

Investitor:

Schmunk Birgit



„STATIKA“ d.o.o.



Krgović Maja, dipl.inž.građ



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5-0646488/ 001
Matični broj 02907976

Datum registracije: 06.12.2012

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I USLUGE "STATIKA" - BAR

Datum zaključivanja ugovora: 05.12.2012

Datum donošenja Statuta: 05.12.2012

Datum izmjene Statuta:

Adresa obavljanja djelatnosti: POSLOVNI CENTAR G-9

Mjesto: BAR

Adresa za prijem službene pošte: POSLOVNI CENTAR G-9

Sjedište: BAR

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

(Novčani 1.00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

MAJA KRGOVIĆ-1510973935056

Adresa:

BAR CRNA GORA

Udio: 50%

Uloga: Osnivač

Ime i prezime/Naziv:

ŽELJKO KRGOVIĆ-2310975282992

Adresa:

MAROVIĆI BAR

Udio: 50%

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Maja Krgović - 1510973935056

Adresa:

BAR CRNA GORA

Izvršni direktor - neograničeno()

Pojedinačno- ()

Ovlašćeni zastupnik - neograničeno()

Pojedinačno- ()

Izdato 29.01.2013.god.



Ovlašćeno lice
Milo Paunović

Strana

1 od 1



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bar
Broj: 80-01-12683-1
BAR, 06.12.2012. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I
USLUGE "STATIKA" - BAR

BAR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 2 9 0 7 9 7 6
(Matični broj)

8 0 9
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 06.12.2012. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



Za PORESKI INSPEKTOR I

Srđan Rubežić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7- 211/2 i 535/2

Podgorica, 23.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » STATIKA« D.O.O. iz Bara , za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » STATIKA« D.O.O. iz Bara , LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktim, br.UPI 107/7-211/1 od 26.01.2018.godine i br.UPI 107/7-535/1 od 13.02.2018.godine » STATIKA« D.O.O. iz Bara , obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-130/3 od 02.02.2018.godine, kojim je Desančić Jelani, diplomiranom inženjeru arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen između » STATIKA « D.O.O.Bar, broj: 14-06/16 od 01.06.2016.godine i Desančić Jelene, iz Bara, kao zaposlene u imenovano privredno društvo, gdje je u članu 1.Ugovora, utvrđeno da se ovim Ugovorom, radni odnos sa imenovanom zasniva na neodređeno vrijeme u trajanju od 40 časova nedeljno, na radno mjesto: arhitekta; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-129/2 od 23.01.2018.godine, kojim je Krgović Maji, diplomiranom inženjeru građevinarstva iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 50646488 od 2018.godine sa šifrom pretežne djelatnosti pod šifrom, 7112 : Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje

tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavichević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 - 130/3

Podgorica, 02.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DESANČIĆ JELENE, dipl. inženjera arhitekture – stepen specijalista arhitektura, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DESANČIĆ JELENI, dipl. inženjeru arhitekture – stepen specijalista arhitektura, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-130/1 od 20.12.2017.godine, DESANČIĆ JELENA, dipl. inženjer arhitekture – stepen specijalista arhitektura, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore- Arhitektonski fakultet: stepen specijalista arhitektura, broj 97 od 25.05.2012.godine; Potvrde o radnom iskustvu imenovane i opisu poslova, izdate od strane » Basketing » D.O.O.Bar, br. 213-03/16 od 21.03.2016.godine; Potvrde o radnom iskustvu i opisu poslova imenovane, izdate od strane » Statika » D.O.O.Bar, od 18.12.2017.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-903/3 od 29.06.2016.godine, kojim je izdata licenca odgovornog projektanta Desančić Jeleni, iz Bara za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-903/4 od 29.06.2016.godine, kojim je izdata licenca odgovornog inženjera Desančić Jeleni, iz Bara za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-756/18/9 od 23.01.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci

o osuđivanosti za imenovanu; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 - 129/2

Podgorica, 23.01.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KRGOVIĆ MAJE, dipl. inženjera građevinarstva iz Bara, za izdavanje licence ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE KRGOVIĆ MAJI, dipl. inženjeru građevinarstva iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-129/1 od 20.12.2017.godine, KRGOVIĆ MAJA, dipl. inženjer građevinarstva, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Univerziteta u Prištini-Fakultet tehničkih nauka u Peći – građevinsko-konstruktivni smjer; broj 342 od 17.05.2005.godine; Potvrde o opisu poslova i radnom odnosu za imenovanu, izdate od strane D.O.O. » Statika » D.O.O.Bar, od 18.12.2017.godine; Potvrde o radnom odnosu za imenovanu, izdate od strane D.O.O. » Basketing » D.O.O.Bar, br. 302-11/12 od 30.11.2012.godine i br. 158-11/10 od 15.11.2010.godine; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br. 05-4644/1 od 12.12.2010.godine, kojim je Krgović Maji iz Bara, izdata licenca za izradu projekata građevinskih konstrukcija i drugih građevinarskih projekata; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-1272/2 od 13.11.2014.godine, kojim je izdata licenca odgovornog inženjera za imenovanu na ime rukovođenja izvođenja građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-902/2 od 25.12.2012.godine, kojim je izdata licenca za izradu projekata građevinskih konstrukcija za objekte visokogradnje privrednom društvu » Statika » D.O.O. iz Bara; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-1283/2 od 19.11.2014.godine, kojim je izdata licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, privrednom društvu » Statika » D.O.O. iz Bara; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-1080/4 od 16.08.2016.godine, kojim je izdata licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova

unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena privrednom društvu » Statika » D.O.O. iz Bara; Akt Ministarstva pravde, br.04/2-72-19592/17/13 od 27.12.2017.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

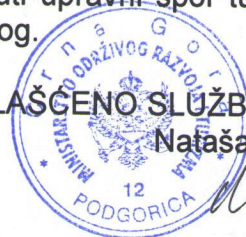
Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



LOVČEN

OSIGURANJE A.D. PODGORICA

FILIJALA
POSLOVNICA

Filijala Bar



POLISA BROJ

0578012/5

TARIFA / TAR. GRUPA
VRSTA OSIGURANJA
ZAMJENA POLISE/L.P.
VEZA SA POLISOM BR.

13302XI

Osiguranje opšte

OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja STATIKA DOO

Matični broj

02907976

Adresa

POSLOVNI CENTAR G-9

Osiguranik

STATIKA DOO

Matični broj

02907976

Adresa

POSLOVNI CENTAR G-9

1. Kratkoročno 2. Dugoročno 3. Višegodišnje na god.

Početak: 23.02.2018 11:25

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

Opšti uslovi za osiguranje odgovornosti (US-odg/U8-U7-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:

Naknada po ovoj polisi je naplativa ukoliko je plaćena dospjela premija.

Odgovornost prema trećim licima

Rb	O S I G U R A V A S E:	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu osiguranika. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju građevinski objekti, mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Uključeno je pokrivanje za greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga i uključena je revizija. Osiguravajuće pokriva se odnosi i na štete, koje nemaju za posledicu fizičku štetu ili uništenja objekta. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 12,000,00 €. Učešće u šteti je 10%, minimum 1,000,00 €. Godišnji agregat je 200,000,00 €.	100,000.00	236.07
	Porez 9%		21.25

NAPOMENA:

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU:

257.32

Trajanje osiguranja od: 23.02.2018 11:25 do 23.02.2019 11:25 Broj osiguranih objekata:

Matični broj zastupnika 50223, Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika.



OSIGURAVAČ

U Baru, dana 23.02., 2018. god.



UGOVARAČ OSIGURANJA

PROJEKTI ZADATAK

Na osnovu postojećeg stanja na terenu, izvoda iz DUP-a, i ovog Projektnog zadatka, treba uraditi

IDEJNO RJEŠENJE – STAMBENOG OBJEKTA u Baru.

LOKACIJA

Izgradnja novog objekta je planirana na urbanističkoj parceli broj 540, u zahvatu DUP-a 'Pečurice – centar', u zoni 'C', podzona 'C3', koju čine katastarske parcelebroj 2704/14 i 2704/13 KO Pečurice. Predmetna lokacija je relativno ravna, nadmorske visine oko cca-113,10m, sa zapadne strane graniči se sa saobraćajnicom širine 3m, dok se sa ostale 3 strane graniči sa susjednim parcelama, na kojima nema izgrađenih objekata.

GLAVNI PROJEKAT – STAMBENI OBJEKAT /OSNOVNE KARAKTERISTIKE PARCELE/

- Površina UP 540 ----- 5.183,00 m²
- Spratnost Objekta ----- max 7 etaža
- Indeks Izgrađenosti ----- max 1,8
- Indeks Zauzetosti ----- max 0,40
- BGP Objekta ----- max 9.329,40 m²
- Namjena objekta ----- Slobodnostojeći objekat,
objekat u prekinutom i u
neprekinutzom nizu.

ARHITEKTURA

Objekat riješiti kao cjelinu, a funkcionalno je podijeliti na dvije stambene jedinice, od kojih će jedna biti u prizemlju, a druga na spratu objekta. Planirati i podrum.

Planirano je da objekat bude jedinstvenog volumena dimenzija 10,00 x 10,00m.

Spratnost objekta je Po+P+1. Svijetla visina prizemlja je 2,86m.

Planirati spoljašnje stepenice kojim će se dolaziti do stana na spratu, kao i na krovnu terasu.

KONSTRUKCIJA

Konstrukciju objekta planirati od AB zidnih platana i AB stubova, sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

Krovnu konstrukciju objekta riješiti ravnom betonskom pločom.

MATERIJALI I OBRADA

ZIDOVI

Fasadu objekta maletrisati sa završnom obradom u bijeloj boji, sa detaljima kamena. Pregradne zidove objekta planirati od blok-opeke d-20,0 cm, dok zidove i d-10,0 cm planirati od regips kartonskih ploča, gletovati i obraditi unutrašnjim zidnim premazom. Plafone malterisati produžnim cementnim malterom, gletovati i obraditi unutrašnjim zidnim premazom. U kuhinjama i sanitarnim čvorovima zidove obložiti keramičkim pločicama do plafona.

PODOVI

Sve podove planirati od parketa I klase, osim u kupatilima planirati keramičke pločice.

KROV

Krov objekta predvidijeti kao ravan krov sa potrebnom izolacijom.
Nagib krovne ravni cca-0,5%.

OTVORI

Sve spoljne otvore objekta /prozori, vrata i fasadni elementi/ planirati od aluminijuma, sa metalnom konstrukcijom zastakljeni sa dvostrukim *izopan* staklom.
Unutrašnja vrata u objektu planirati od punog drveta sa masivnim štokovima i lajsnama.

INSTALACIJE


Planirati da se objekat opremi savremenim tehničkim instalacijama /električna energija, ptt- instalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije/ koje će se priključiti na gradsku infrastrukturnu mrežu u sklopu lokacije.

UREĐENJE TERENA

Kolskim i pješačkim komunikacijama omogućiti povezivanje svih dijelova objekta i lokacije.

Bar, septembar, 2018.g.

INVESTITOR


Schmunk Geb. Schroder Brigit

Na osnovu Statuta i Pravilnika d.o.o. STATIKA iz Bara donosi

RJEŠENJE

O određivanju Krgović Maje za **ovlašćenog inženjera** izrade

GLAVNOG PROJEKTA na lokaciji:

UP broj 540, u zoni "C", podzona "C3", DUP "Pečurice-centar"

KP br. 2704/13 i 2704/14, KO "Pečurice", Opština Bar

Imenovani će se u svemu pridržavati važećeg Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

STATIKA d.o.o.

Direktor



M. Krgović

Krgović Maja, dipl.građ.inž.

U Baru,

Oktoбар, 2018.

Na osnovu Statuta i Pravilnika d.o.o. STATIKA iz Bara donosi

RJEŠENJE

O određivanju *Desančić Jelene* za **ovlašćenog inženjera** izrade

GLAVNOG PROJEKTA na lokaciji:

UP broj 540, u zoni "C", podzona "C3", DUP "Pečurice-centar"

KP br. 2704/13 i 2704/14, KO "Pečurice", Opština Bar

Imenovani će se u svemu pridržavati važećeg Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Direktor

STATIKA d.o.o.



M. Krgović

U Baru,

Oktoбар, 2018.

Krgović Maja, dipl.inž.građ.

PODRUČNA JEDINICA

BAR

Broj: 102-956-17482/2018

Datum: 31.07.2018

KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPSTINE BAR, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2784 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2704	13		12 43/87	24/11/2016	RAVANJ	Sume 4. klase KUPOVINA		109	0.07
2704	14		12 43/87	25/10/2016	RAVANJ	Sume 4. klase KUPOVINA		691	0.41
								800	0.48

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6010000101457 C3JIVWN	SCHMUNK GEB. SCHRODER BIRGIT UL. HENRICH ROLLER BR. 20 BERLIN NJEMAČKA C3JIVWN	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:

Stevan Brajušković

Brajušković Stevan dipl.pravnik

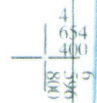
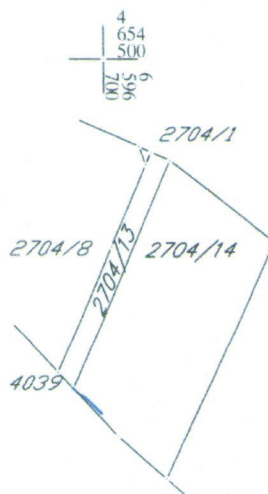
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 460-dj-1870/2018
Datum: 30.07.2018.



Katastarska opština: PEĆURICE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 10
Parcele: 2704/13, 2704/14

KOPIJA PLANA


Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: 07-352/18-493 Bar, 24.10.2018. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18 i 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (broj 07-3201 od 19.10.2017.godine), člana 33 Zakona o upravnom postupku (»Sl. List RCG«, br. 56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017), DUP-a »Pečurice - centar« (»Sl. list CG – Opštinski propisi«, broj 25/11) i podnietog zahtjeva Schmunk Geb. Schroder Birgita, izdaje:</p>	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	<p>Za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli/lokaciji broj 540, u zahvatu DUP-a »Pečurice - centar«, u zoni »C«, podzona »C3«, koju čine, između ostalog i katastarske parcele broj 2704/14 i 2704/13 KO Pečurice.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele čine UP) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Schmunk Geb. Schroder Birgit
6	POSTOJEĆE STANJE	
	<p>U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Pečurice - centar«, (grafički prilog »Analiza postojećeg stanja«), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	<p>Stanovanje srednje gustine. Ova namjena podrazumijeva izgradnju slobodnostojećih, objekata u prekinutom i u neprekinutom nizu. Stanovanje je definisano kao pretežna namjena u okviru koje se u skladu sa uslovima parcele mogu organizovati i drugi sadržaji i to pre svega u funkciji turizma, u pojedinačnim objektima. Sadržaji turizma planirani su u pojedinačnim slobodnostojećim objektima, dvojnim</p>	

	<p>objektima, objektima u prekinutom nizu i kao grupacije objekata-apartmanska naselja i kompleksi sa više objekata (na urbanističkim parcelama velike površine), te je preporučena izrada Idejnih urbanističkih rješenja ili Idejnog projekta za urbanističku parcelu čija je površina veća od 3000 m². Idejno urbanističko rješenje ili projekat mora biti urađeno na ažurnoj topografsko – katastarskoj podlozi, a u skladu sa uslovima iz Plana. Idejno urbanističko rješenje urbanističke parcele ili lokacije, usaglašeno između Investitora i nadležnog organa, predstavlja osnov za izradu tehničke dokumentacije. Moguća je fazna izgradnja objekta.</p> <p>Na urbanističkim parcelama za koje je preporučena izrada Idejnog urbanističkog rješenja ili Idejnog projekta, kroz Idejno urbanističko rješenje ili projekat će se:</p> <ul style="list-style-type: none"> - izvršiti provjera zadatih urbanističko-tehničkih uslova u skladu sa rezultatima izvršenih geotehničkih i seizmičkih ispitivanja karakteristika terena, - izvršiti izbor kategorije objekata u skladu sa Pravilnikom i na taj način definisati konačne kapacitete objekata i infrastrukture s obzirom da su Planom zadati maksimalni dozvoljeni kapaciteti, - definisati fazna izgradnja u okviru kompleksa, a u skladu sa potrebama investitora. <p>Može se raditi jedinstveno Idejno rješenje za više urbanističkih parcela, ukoliko gradi jedan investitor.</p> <p>Uslovi koje mora ispunjavati svaki od objekata turizma definisani su Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Sl.list RCG br. 23/05) ili drugim važećim propisom koji uređuje ovu oblast.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>Predmetna urbanistička parcela, je grafički i geodetski definisana koordinatama prelomnih tačaka, datim u grafičkom prilogu »Parcelacija, regulacija i nivelacija«. Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.</p> <p>Smjernicama za realizaciju Plana predviđeno je sledeće:</p> <p><i>„Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima, kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova. U okviru predložene parcelacije može se vršiti udruživanje parcela i formiranje većih urbanističkih parcela. Ukoliko se određuje lokacija na dijelu urbanističke parcele za izgradnju, rekonstrukciju ili izvođenje drugih radova kojima se vrše promjene u prostoru njena površina ne može biti manja od 400 m² u Zonama A i C, a ne može biti manja od 600 m² u Zoni B. Na UP sa maslinama koje su posebno označene i tretirane kao izuzeci, lokacija u dijelu UP ne može biti manja od 1000 m².“</i></p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Pečurice - centar«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Građevinske linije planiranih objekata date su kao linije do kojih se može graditi. Na parcelama koje imaju veću površinu i mogu zadovoljiti sve uslove iz Plana preporučuje se da se objekat ne gradi na GL nego da se povlači unutar parcele.</p> <p>Između građevinske i regulacione linije mogu se graditi samo površinski parking prostori i formirati zeleni pojas, a u pojasu između regulacione linije i ivice kolovoza (puta) samo ozelenjavanje, u skladu sa grafičkim prilogom Pejzažna arhitektura.</p> <p>U odnosu na pješačke i kolsko pješačke saobraćajnice udaljenost objekta je 3,0 m. Građevinska linija prema susjednim parcelama je na udaljenosti 3,0 m. Za urbanističke</p>

	<p>parcele koje se graniče sa potocima, ona iznosi 10 m od ivice regulacije potoka i poklapa se sa granicom UP u dijelu prema potoku (GL=RL).</p> <p>Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena, ali ne prema saobraćajnicama.</p> <p>Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu), ili na udaljenosti manjoj od propisane je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja.</p> <p>Kota prizemlja kada je namjena za stanovanje i turističko stanovanje može biti do max. 1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Kote prizemlja objekata sa sadržajima poslovanja mogu biti izdignute iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, do max. 20 cm.</p> <p>Regulacione linije u odnosu na postojeće saobraćajnice, koje zbog izgrađenih objekata nije moguće planirati u odgovarajućim profilima, treba da čine koridor od 8,5 m-regulacioni pojas (između regulacionih linija RL, sa jedne i druge strane od osovine saobraćajnice.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije. Urbanističke parcele urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravljivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta. Uređenje podrazumjeva: min. 30% zelenih površina, u odnosu na urb. parcelu, ostalo parterno izgrađeno (pješačke i prilazne puteve, parkinge, staze, trgove i td.), odnosno za kategorisane turističke objekte sa 3*-5*, planirati 60m² – 100m² zelenih i slobodnih površina po ležaju u objektima.</p> <p>Organizaciju lokacija (udruženih urbanističkih parcela) i urbanističkih parcela velike površine na kojima se gradi više objekata, izvršiti po principu kompleksa od više objekta koji su međusobno povezani adekvatnim komunikacijama. Prilikom lociranja objekata u okviru kompleksa težiti maksimalnom obezbjeđenju vizura prema moru za svaki od objekata i voditi računa o njihovoj međusobnoj udaljenosti.</p> <p>Slobodne površine objekata rješavaće se na način što će se u ambijent uređenog parkovskog zelenila inkorporirati sadržaji namijenjeni sportu, rekreaciji, zabavi i druženju.</p>

	<p>Ukoliko su parcele manjih površina ili širine uličnog fronta manje od 10m težiti formiranju niza koji mora predstavljati jedinstvenu oblikovnu cjelinu i to ukoliko postoji međusobana usaglašenost susjeda.</p> <p>Elementi parterne arhitekture, bazeni, manji šankovi i sl., sastavni su dio parternog uređenja, i to u skladu sa potrebama investitora. Na parceli se mogu graditi i ostali sadržaji koji su prateći turističkoj namjeni (prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta dječja i sportska, otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nisu viši od 1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, i koriste se za neku od navedenih namjena i ne ulaze u obračun indeksa. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogućući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mjesta) zasaditi drvored, uvijek kada uslovi terena dopuštaju.</p> <p>Dozvoljeno je ograđivanje parcela samo do RL prema saobraćajnicama i to zelena živica (Napomena: RL uz saobraćajnice manjeg profila od 5,5 m se nanose od osovine saobraćajnice na obje strane 4,25 m), a prema susjednim parcelama: kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija, na način da unaprijede estetsku vrijednost okoline (visina 1,5 m, sokl 40 cm).</p> <p>Predvideti hidransku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina.</p> <p>Odrediti lokaciju za organizovano odlaganje komunalnog otpada u okviru svakog kompleksa ili urbanističke parcele.</p>
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti («Službeni list CG», br. 48/13).</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>/</p>
14	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>/</p>
15	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p>/</p>

16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Pečurice - centar«. Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<u>Elektroenergetska infrastruktura:</u> Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	<u>Hidrotehnička infrastruktura:</u> Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, ukoliko ne postoji mogućnost priključenja (zbog nedostatka iste), a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata. Kao pivremeno rješenje projektovati cistijernu za vodu i vodonepropusnu septičku jamu ili ekološki bioprečistivač, shodno sledećim uslovima: I. Otpadne vode iz objekta, potrebno je tretirati ekološkim bioprečistačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda («Sl. list CG«, br. 45/08 i 9/10); Proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom; II. Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Zavisno proračunu i dnevnom kapacitetu predvidjeti jednokomornu, dvokomornu ili trokomornu septičku jamu; Zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; Unutrašnju stranu zida omalterisati cementnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; Postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; Septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje; Jamu locirati tako, da je minimalno 3 m udaljena od objekta; Obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame

	propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda, propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda.
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Pečurice - centar«. Urbanističke parcele (za planirane objekte) po pravilu imaju direktan pristup sa saobraćajnice, a već izgrađeni objekti za koje nije moguće obezbijediti direktan pristup sa kolske saobraćajnice, imaju pristupe sa pješačkih saobraćajnica na način kako ih sada koriste.</p> <p>DUP-om je predviđeno da svaki postojeći kao i novi objekat (planirani) koji treba da se gradi mora da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na urbanističkoj parceli na kojoj se objekat gradi u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu.</p> <p>U cilju pribavljanja odobrenja za građenje za postojeće objekte, preporučuje se i dozvoljava udruživanje urbanističkih parcela, ili u slučaju kada nema uslova za parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, ostvarivanje parkiranja na nekoj od susjednih urbanističkih parcela ili na nekoj drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana.</p>
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p><u>Elektronska komunikacija:</u> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p>

19 POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Sadržaji turizma planirani su u pojedinačnim slobodnostojećim objektima, dvojnim objektima, objektima u prekinutom nizu i kao grupacije objekata-apartmanska naselja i kompleksi sa više objekata (na urbanističkim parcelama velike površine), te preporučena izrada Idejnih rješenja ili Idejnih projekata za UP čija je površina veća od 3000 m², sa posebnim uslovima za UP na kojima su masline.

Na urbanističkim parcelama za koje je preporučena izrada Idejnog urbanističkog rješenja ili Idejnog projekta, kroz Idejno urbanističko rješenje ili projekat će se:

- izvršiti provjera zadatih urbanističko-tehničkih uslova u skladu sa rezultatima izvršenih geotehničkih i seizmičkih ispitivanja karakteristika terena,
 - izvršiti izbor kategorije objekata u skladu sa Pravilnikom i na taj način definisati konačne kapacitete objekata i infrastrukture s obzirom da su Planom zadati maksimalni dozvoljeni kapaciteti,
 - definisati fazna izgradnja u okviru kompleksa, a u skladu sa potrebama investitora.
- Može se raditi jedinstveno Idejno rješenje za više urbanističkih parcela, ukoliko gradi jedan investitor.

Uslovi koje mora ispunjavati svaki od objekata turizma definisani su Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Sl.list RCG br. 23/05) ili drugim važećim propisom koji uređuje ovu oblast.

Idejno urbanističko rješenje ili projekat mora biti urađeno na ažurnoj topografsko – katastarskoj podlozi, a u skladu sa uslovima iz Plana. Idejno urbanističko rješenje predmetne urbanističke parcele ili lokacije, usaglašeno između Investitora i nadležnog organa, predstavlja osnov za izradu tehničke dokumentacije.

Moguća je fazna izgradnja objekta.

Organizaciju lokacija (udruženih urbanističkih parcela) i urbanističkih parcela velike površine na kojima se gradi više objekata, izvršiti po principu kompleksa od više objekata koji su međusobno povezani adekvatnim komunikacijama.


20

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	UP 540
Površina urbanističke parcele	5.183,00m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0,4 za slobodnostojeće objekte 0,75 za objekte u nizu Površina pod objektom max. 2.073,20m ² Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (SPA, wellness, teretane), ne ulaze u obračun građevinske bruto površine objekta.
Maksimalni indeks izgrađenosti	max.1,8
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	9.329,40m ² Dati urbanistički parametri vezano za gabarite objekata bliže se utvrđuju u skladu sa ispunjenim ostalim urbanističko-tehničkim uslovima datim za predmetnu lokaciju, stim što minimalni kapaciteti moraju biti jedna prostorna oblikovna funkcionalna cjelina, a maksimalni u

	skladu sa datim urbanističkim parametrima.
Maksimalna spratnost objekata	<p>7 (sedam) vidnih etaža</p> <p>Indeks izgrađenosti i maksimalna spratnost, bez obzira na nomenklaturu (vidnih etaža) su dati kao maksimalno dozvoljene veličine koje se kombinuju u odnosu na površinu svake urbanističke parcele i sve ostale uslove (parkiranje, ozelenjavanje, građevinska linija), tako da se ne mogu ostvariti na svakoj parceli sve tri maksimalne veličine. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, razmatraće se mogućnost izgradnje podzemne etaže (bez ograničenja broja etaža).</p>
Maksimalna visinska kota objekta	Poštovati tehničke normative
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Uslov za izgradnju objekta je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mesta. Tačan broj potrebnih parking mjesta za svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje navedenih normativa. Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa:</p> <p>TURIZAM – hoteli 50PM/100soba TURIZAM – apartmani ... 1PM/1,2 smješt. jed. STANOVANJE - individualno 1PM/1stan STANOVANJE - kolektivno 1PM/1-1.2stan UGOSTITELJSTVO 25PM/1000m² korisne povr. DJELATNOSTI ... 30PM/1000m² korisne povr.</p> <p>Ukoliko se u nekom objektu ili na lokaciji planira garaža, obavezno iskoristiti nagibe i denivelaciju terena kao povoljnost. Garaže raditi u suterenskoj i/ili podrumskoj etaži i mogu biti jednoetažne ili višeetažne (podzemne). Garaže se mogu izvesti kao klasične ili mehaničke. Ukoliko postoji mogućnost i potreba za projektovanjem klasičnih podzemnih garaža, poštovati sledeće elemente:</p> <ul style="list-style-type: none"> -širina prave rampe min. 3,75m za jednosmjerne, a 6,50m za dvosmjerne prave rampe; -širina kružne rampe min. 4,70m za jednosmjerne, a 8,10m za dvosmjerne kružne rampe; -širina prolaza min 5.5m, a dimenzije parking mesta min. 2,5 x 5.0 m; -slobodna visina garaže min. 2,3 m; -podužni nagib rampi u zavisnosti od veličine garaže: <p>1) kružne rampe bez obzira na veličinu garaže maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene;</p>

	<p>2) prave rampe za garaže do 1500m² mogu imati nagib 18% za pokrivene i 15% za otkrivene;</p> <p>3) za veće garaže od 1500m² prave rampe maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene;</p> <p>Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija. Izradom tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža. Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način.</p> <p>Otvorena parking mjesta predvidjeti sa dimenzijama 2,5(2,3) x 5,0 m, min. 4,8 m.</p>
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada. U oblikovnom smislu objekat treba da bude uklopljen u ambijent, sa savremenim arhitektonskim rješenjima. U projektovanju objekta koristiti savremene materijale i likovne izraze.</p> <p>Fasadne površine obraditi od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima.</p> <p>Krovove raditi kose ili ravne ozelenjene kod etaža povučenih po terenu. Krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.</p>
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije («Službeni list CG», br. 57/14, 03/15) Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p> <p>U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade, - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem

		<p>sunčeve energije,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd), - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema <p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije; - Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju; - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu; - Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalna savjetnica I, Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
24	 <p>V.D. Sekretara, Nikoleta Pavićević spec.sci.arh.</p> <p><i>Nikoleta Pavićević</i></p>	potpis ovlašćenog službenog lica
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/18-493
Bar, 24.10.2018.godine

IZVOD IZ DUP-a «VELIKI PIJESAK»

ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ »540«, U ZONI »C«, PODZONA »C3«

Ovjerava:
Samostalna savjetnica I,

Arh. **Sabaheta Divanović**, dipl. ing.

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"



LEGENDA:

○○○○	granica DUP-a
	objekti u potpunosti završeni— period gradnje od '50—'70 god.
	objekti u potpunosti završeni— period gradnje od '70 god.
	objekti u izgradnji
	objekti ruinirani
	objekti lošeg kvaliteta
	objekti dobrog kvaliteta—stariji
	poslovni novi — loš
	pomoćni objekti lošeg kvaliteta
	pomoćni objekti (zidani)
	objekti koji se ruše



ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

Valorizacija

R 1:2000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTE NEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	





avgust 2011

list br. 8







DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"

LEGENDA



-  URBANISTIČKE PARCELE
-  URBANISTIČKE PARCELE SA POSEBNIM USLOVIMA GRADNJE ZBOG MASLINA
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  REGULACIONA LINIJA






- UP1413 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- P=366m² POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE






-  Zona A
-  Zona B
-  Zona C
-  Oznake podzona

URBANO ZELENILO

-  Zelene površine javnog korišćenja
-  Zelene površine specijalne namjene-zaštitni pojas-

ZAŠTITNO ZELENILO

-  Zaštitne šume
-  Maslinjaci
-  Poljoprivredne površine-voćnjaci

-  Komunalne površine
-  Komunalne površine/groblje
-  Kolsko pješačke površine
-  Pješačke površine
-  Ostale javne površine

 Zaštićena zona ispod postojećeg dalekovoda 35kV - od 14m

 Zaštićena zona ispod postojećeg dalekovoda 10 kV - od 10m

 GRANICA ZAHVATA



PARCELACIJA , REGULACIJA I NIVELACIJA

Plan

R 1:1000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTE <i>projekt</i> NEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.

avgust 2011.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT list br.11a

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE

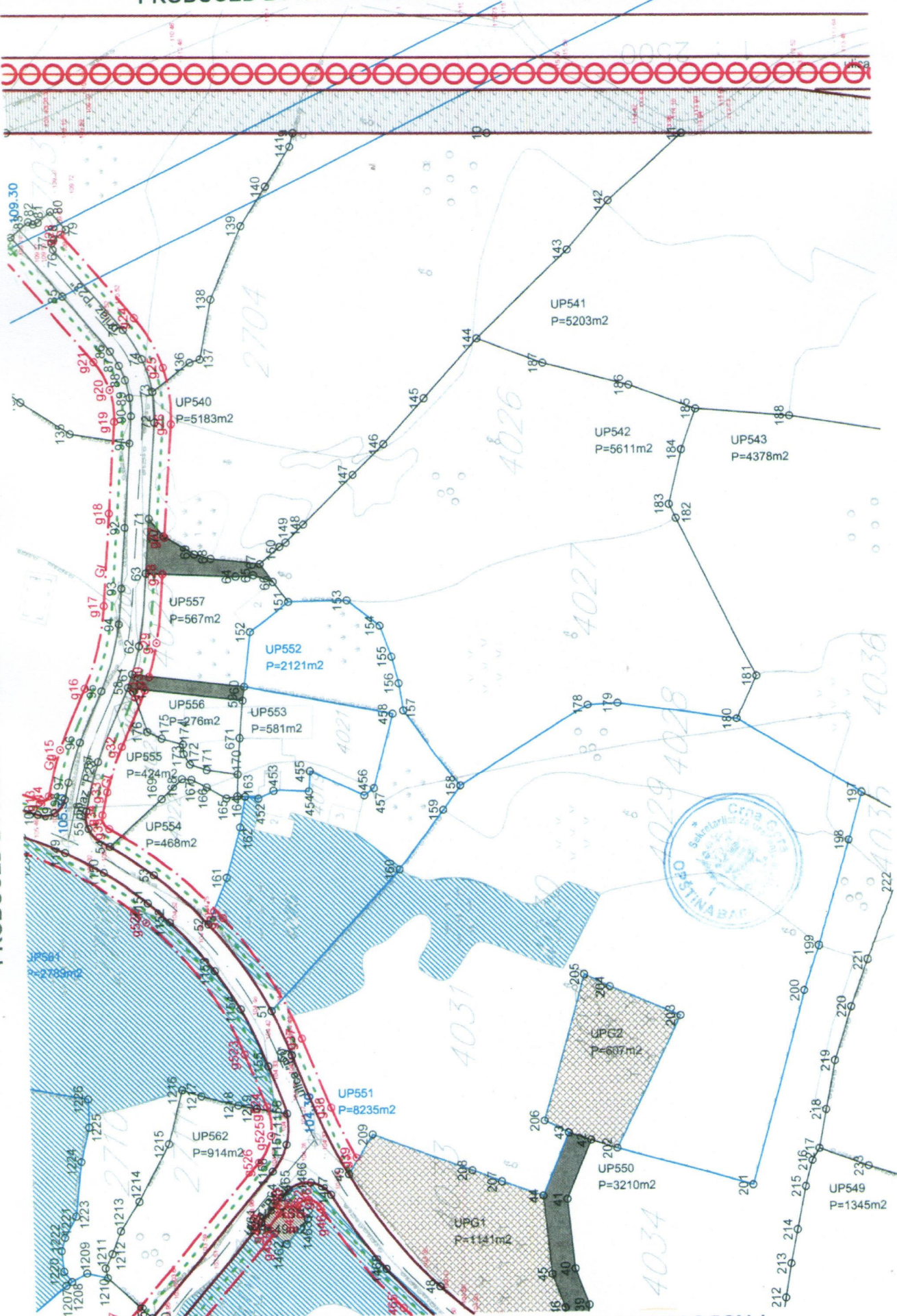
9 6596727.92 4654502.17
10 6596726.80 4654460.87
11 6596725.69 4654419.57
67 6596637.14 4654511.78
68 6596638.47 4654522.12
69 6596639.45 4654525.58
70 6596643.46 4654531.96
71 6596647.25 4654534.94
72 6596667.80 4654533.22
73 6596674.29 4654533.45
136 6596680.28 4654525.44
137 6596680.92 4654523.26
138 6596693.39 4654520.59
139 6596708.77 4654513.80
140 6596716.93 4654508.38
141 6596725.09 4654502.96
142 6596712.16 4654435.55
143 6596701.88 4654444.60
144 6596683.85 4654464.39
145 6596671.59 4654476.05
146 6596662.15 4654484.89
147 6596655.70 4654491.59
148 6596645.28 4654502.38
149 6596641.51 4654506.20
150 6596640.63 4654507.57



KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

g24 6596690.03 4654536.89
g25 6596679.48 4654531.08
g26 6596667.51 4654529.73
g27 6596643.33 4654531.76

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"

LEGENDA



-  STANOVANJE VELIKIH GUSTINA
-  TURISTIČKO STANOVANJE
-  UP / CENTRALNE FUNKCIJE
-  STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
-  UP / TURISTIČKO STANOVANJE
-  KOMUNALNE POVRŠINE
-  KOMUNALNE POVRŠINE/groblje
-  OSTALE JAVNE POVRŠINE
-  KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
- URBANO ZELENILO**
 -  ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA
 -  ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE -ZAŠTITNI POJAS-
- ZAŠTITNO ZELENILO**
 -  ZAŠTITNE ŠUME
 -  MASLINJACI
 -  POLJOPRIVREDNE POVRŠINE-voćnjaci
-  VODOTOCI
-  GRANICA ZAHVATA

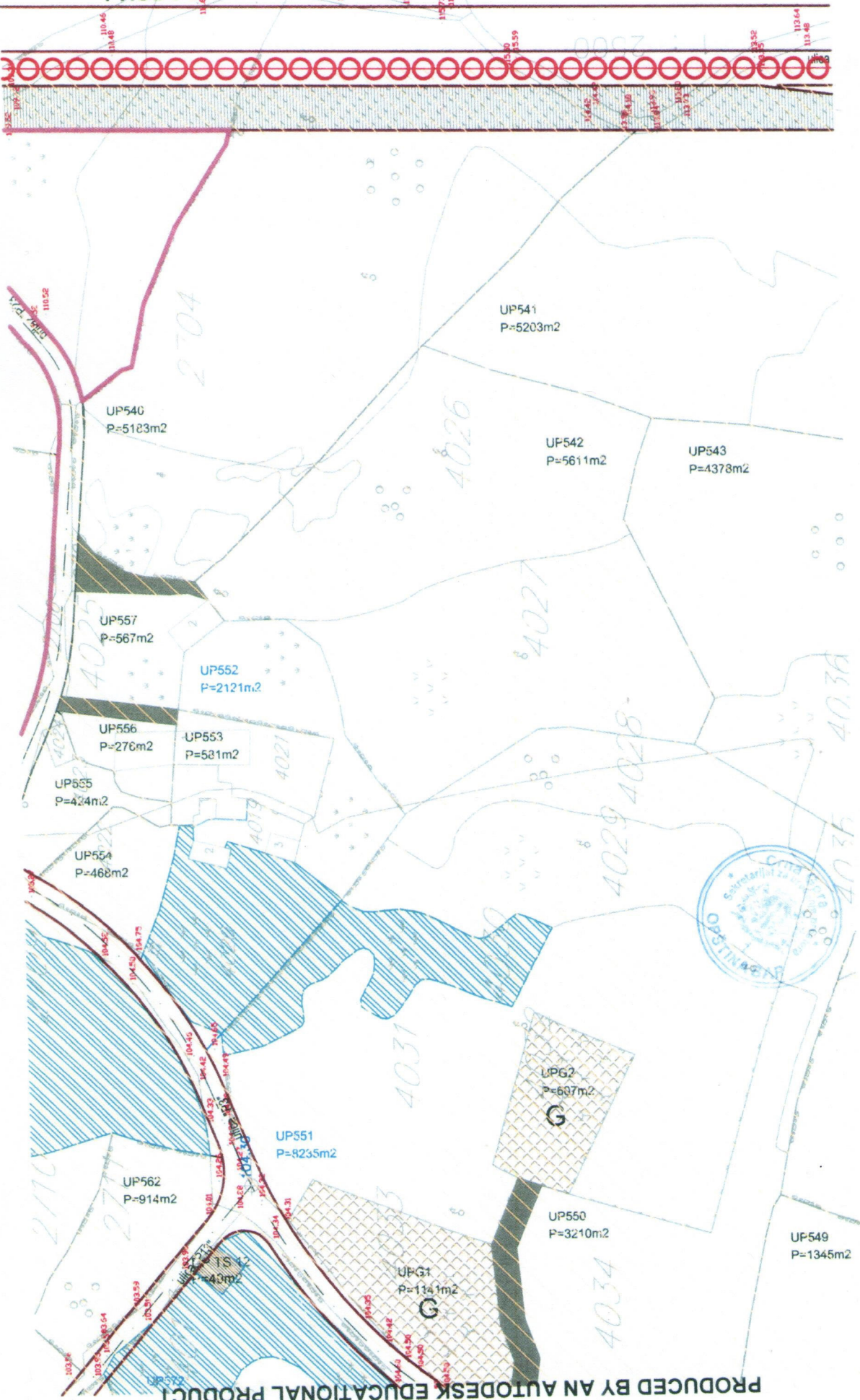


NAMJENA POVRŠINA

Plan

























R 1:2000

naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"

LEGENDA

-  URBANISTIČKE PARCELE
-  URBANISTIČKE PARCELE SA POSEBNIM USLOVIMA GRADNJE ZBOG MASLINA
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  REGULACIONA LINIJA
- UP1413 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- P=366m² POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA ZONE
-  OZNAKA PODZONE
-  STANOVANJE VELIKIH GUSTINA
-  TURISTIČKO STANOVANJE
-  UP / CENTRALNE FUNKCIJE
-  STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
-  UP / TURISTIČKO STANOVANJE
- URBANO ZELENILO**
-  ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA
-  ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
-  -ZAŠTITNI POJAS-
- ZAŠTITNO ZELENILO**
-  ZAŠTITNE ŠUME
-  MASLINJACI
-  POLJOPRIVREDNE POVRŠINE-voćnjaci
-  KOMUNALNE POVRŠINE
-  KOMUNALNE POVRŠINE/groblje
-  OSTALE JAVNE POVRŠINE
-  KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DALEKOVODA 35kV - od 14m
-  ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DALEKOVODA 10 kV - od 10m
-  GRANICA ZAHVATA



USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

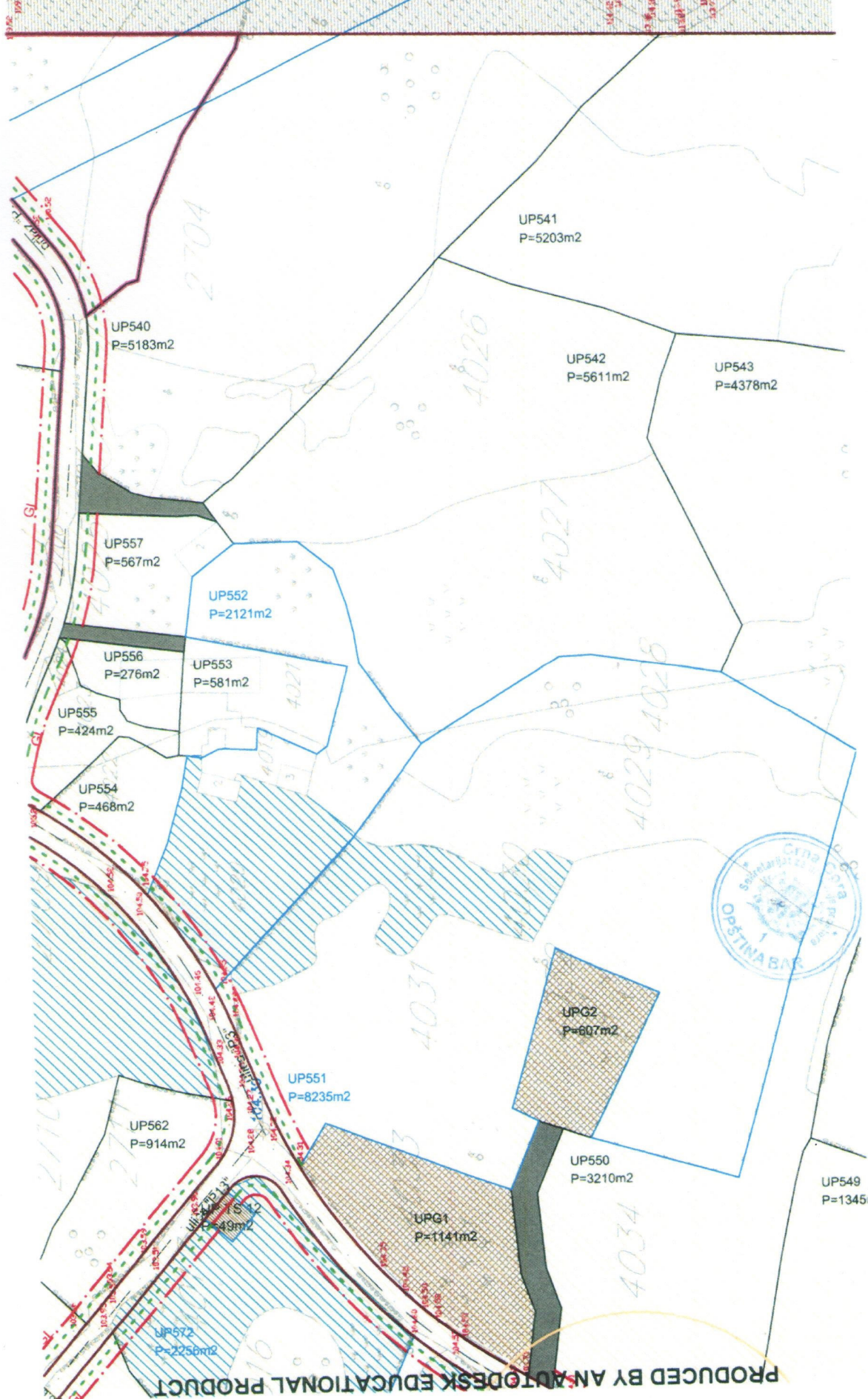
Plan		R 1:1000
naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	

avgust 2011.

list br.12a



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"



LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA PLANA
	IVICA KOLOVOZA
	TROTOARI/PJEŠAČKE STAZE
	OSOVINA SAOBRAČAJNICA
	URBANISTIČKE PARCELE
	URBANISTIČKE PARCELE SA POSEBNIM USLOVIMA GRAĐENA ZBOG MASLINA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
UP1413 P=366m ²	BROJ I POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE
	KOMUNALNE POVRŠINE
	KOMUNALNE POVRŠINE/groblje
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	VODOTOCI
	ZAŠTITNI POJAS
	URBANO ZELENILO
	ZAŠTITNE ŠUME



SAOBRAĆAJ

Plan

R 1:1000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.art.
odgovorni planer faze:	Dašić Zoran dipl.ing.grad.

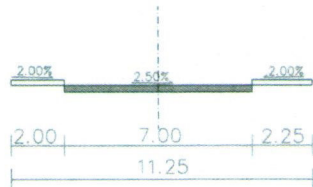
avgust 2011

list br. 13a

Poprečni presjeci

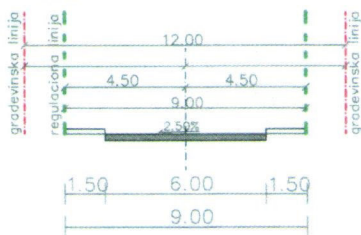
presjek A-A

"Jadranska magistrala"



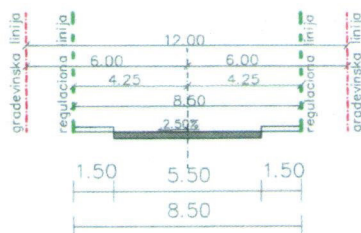
presjek B-B

ulica "P1"



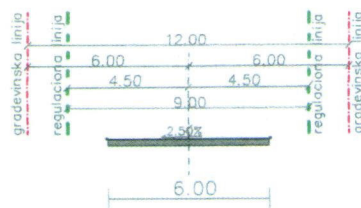
presjek C-C

ulica "Bratstva i jedinstva"



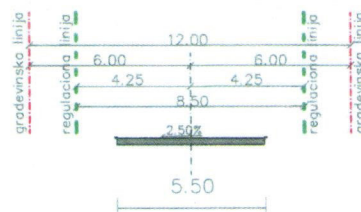
presjek D-D

ulica "P2", "P4", "P5", "P10"



presjek E-E

ulica: "P3", "P4", "P5", "P6", "P7", "P8"
ulica: "P9", "P10", "P11", "P18", "P19"
ulica: "P20", "P21", "P27", "P28"



presjek F-F

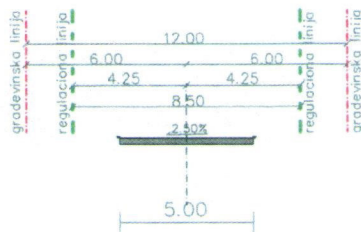
ulica: "P6", "P7", "P8", "P14", "P17", "P22"

ulica: "P24", "P25", "P29", "P31", "P32"

prilaz: "P1", "P2", "P3", "P4", "P5", "P13"

prilaz: "P16", "P17", "P22", "P29", "P30"

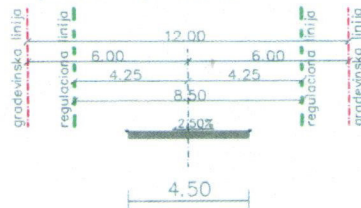
prilaz: "P31", "P32", "P33", "P47"



presjek G-G

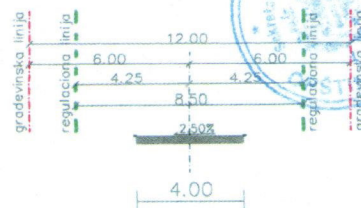
prilaz: "P15", "P18", "P19", "P39"

prilaz: "P41", "P43", "P51"



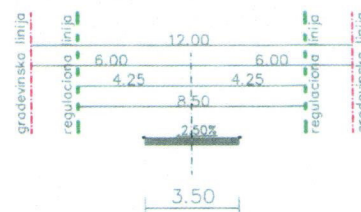
presjek H-H

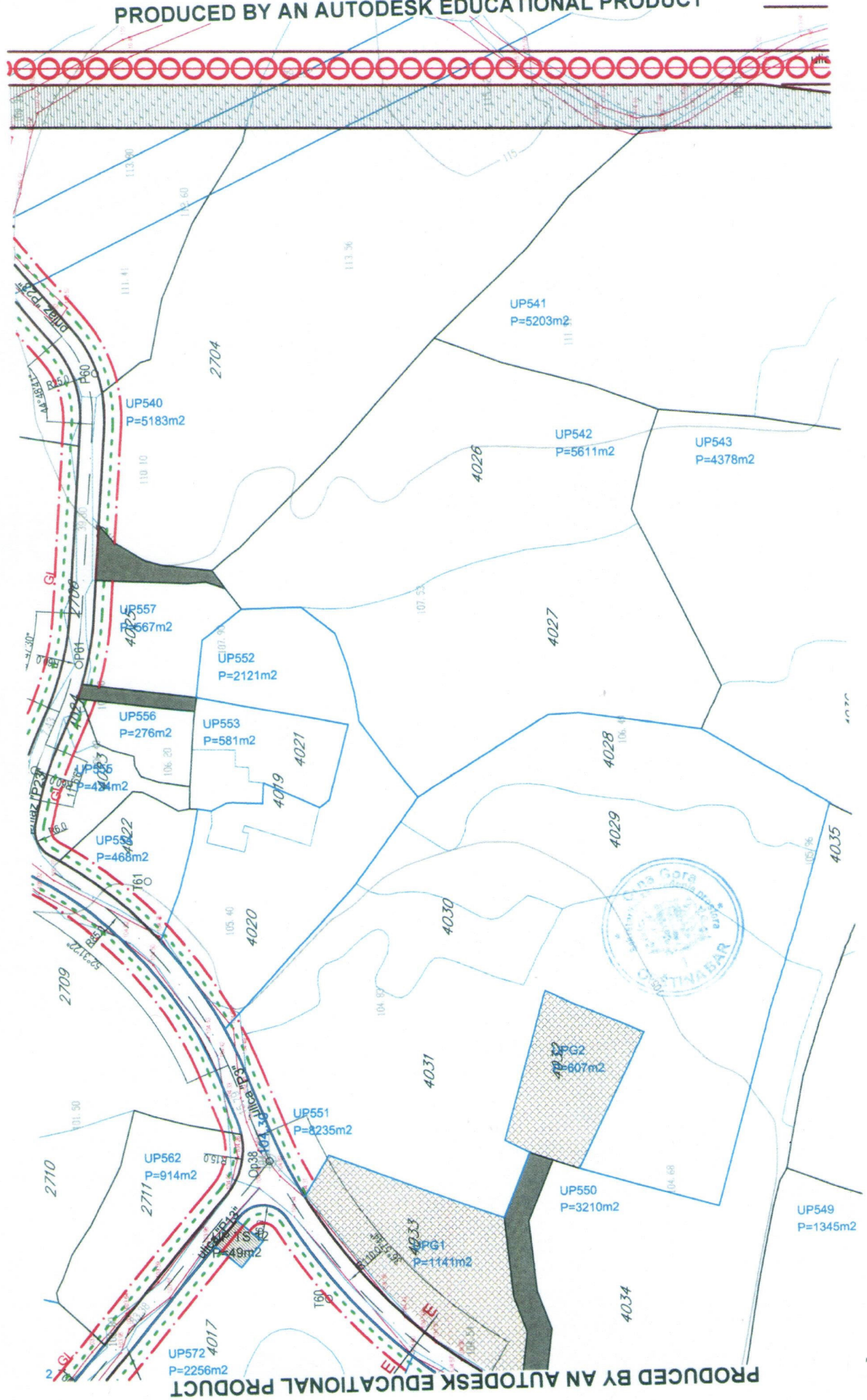
prilaz: "P40"



presjek I-I

prilaz: "P30"





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"

LEGENDA:

URBANI NASELJSKO ZELENILLO

I Zelene površine javnog korišćenja


 Zelenilo uz saobraćajnicu (drvoredi, zel. na parkinzima, skver)

II Zelene površine ograničenog korišćenja

 Zelene i slobodne površine u okviru turističkog stanovanja

 Zelene i slobodne površine u okviru VG stanovanja

 Zelene i slobodne površine u okviru SG stanovanja

 Zelene i slobodne površine centralnih funkcija-CF u okviru Zone B i C

 Zelene i slobodne površine komunalnih i infrastrukturnih objekata

III Zelene površine specijalne namjene

 Groblje

 Zaštitni pojas

ZAŠTITNO ZELENILLO

 Zaštitne šume

 Maslinjaci

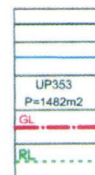
 Poljoprivredne površine-voćnjaci

 vodotoci

 ostale javne površine

 kolsko pješačke površine

 pješačke površine



granica urb. parcele

urb. parcele sa posebnim uslovima

masline

broj i površina urb. parcele

gradjevinska linija

regulaciona linija



Zona A

Zona B

Zona C



granica zahvata DUP-a



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Plan

R 1:2000

naručilac :

Opština Bar

obrađivač :

MONTE
*projekt***REGRO**

direktor:

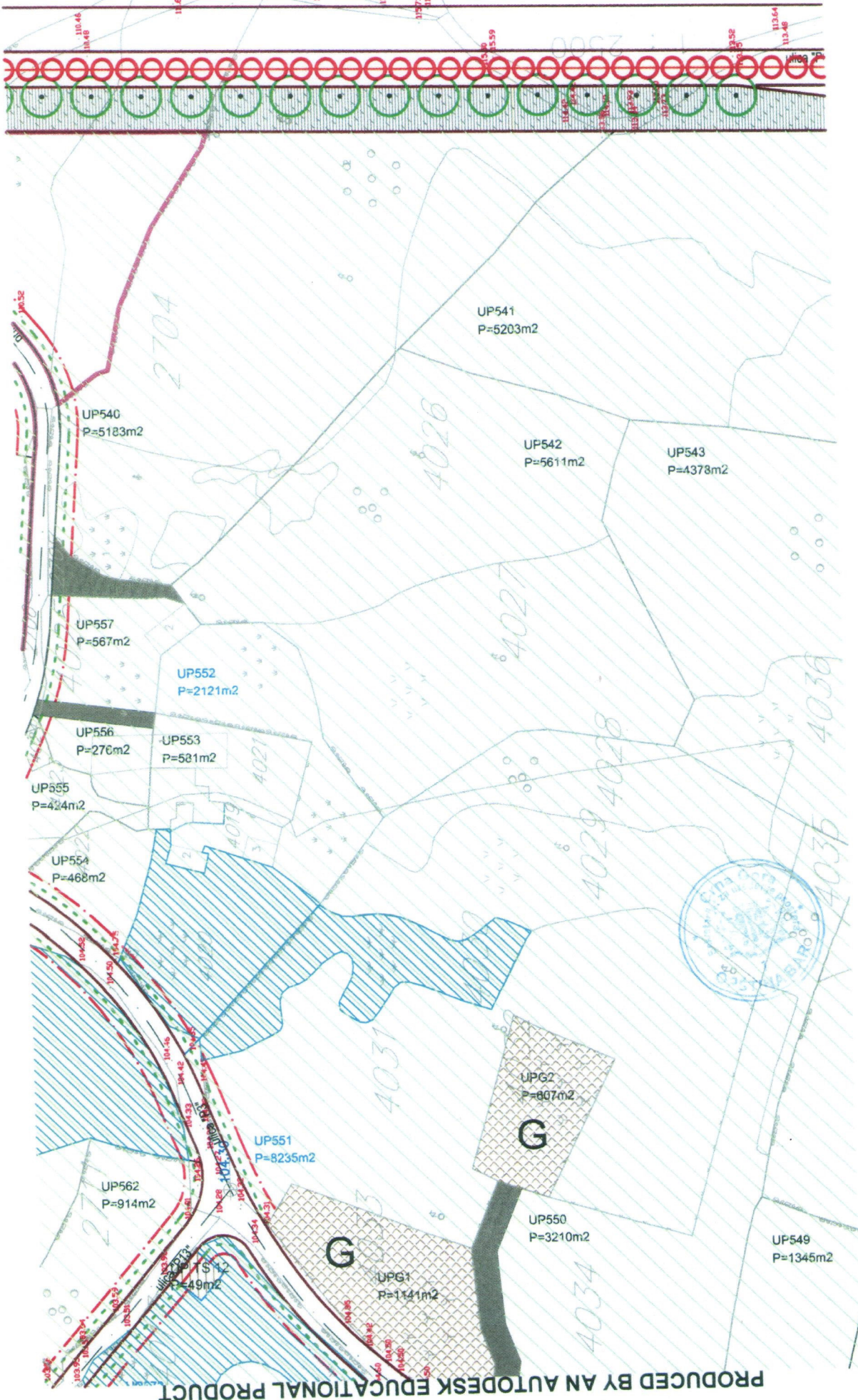
Vasilije Đukanović dipl.pravnik

odgovorni planer:

Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.




odgovorni planer faze:

Snežana Laban dipl.ing.pejz.arh.



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"PEČURICE-CENTAR"

LEGENDA

	TRAFOSTANICA 35/10kV - POSTOJEĆA
	TRAFOSTANICA 10/0,4kV - POSTOJEĆA
	TRAFOSTANICA 10/0,4kV - PLAN
	DALEKOVOD 35kV - POSTOJEĆI - IZMJEŠTA SE
	DALEKOVOD 10kV - POSTOJEĆI
	DALEKOVOD 10kV - POSTOJEĆI - UKIDA SE
	ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DALEKOVODA 35kV - od 14m
	ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DALEKOVODA 10 kV - od 10m
	KABLOVSKI VOD 10kV - POSTOJEĆI
	KABLOVSKI VOD 35kV -PLAN "GUP BARA 2020-2025"
	KABLOVSKI VOD 10kV - PLAN
	KABLOVSKA KANALIZACIJA
	KOLOVOZ - PLAN
	URBANISTIČKE PARCELE
	URBANISTIČKE PARCELE SA POSEBNIM USLOVIMA GRADNJE ZBOG MASLINA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
UP1413	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
P=366m ²	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE
	URBANO ZELENILO
	ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA
	ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE -ZAŠTITNI POJAS-
	ZAŠTITNO ZELENILO
	ZAŠTITNE ŠUME
	MASLINJACI
	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE-voćnjaci
	KOMUNALNE POVRŠINE
	KOMUNALNE POVRŠINE/groblje
	OSTALE JAVNE POVRŠINE
	KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE



ELEKTROENERGETIKA

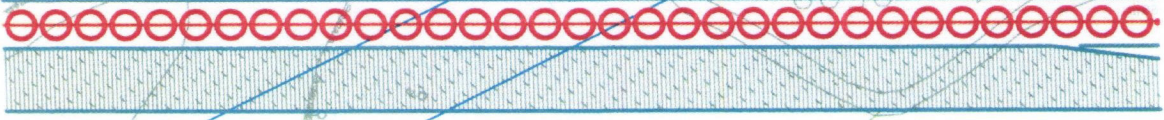
Plan

R 1:2000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Nada Dašić dipl.ing.el.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
















PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

"PEČURICE-CENTAR"



LEGENDA

-  POSTOJEĆI TK ČVOR RSS DOBRE VODE
-  POSTOJEĆA TK KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆE TK OKNO
-  POSTOJEĆI SPOLJAŠNJI TK IZVOD - STUBIĆ
-  PLANIRANA TK KANALIZACIJA SA 4 PVC CIJEVI 110mm
-  PLANIRANO TK OKNO
- NO 1,.....NO 795 BROJ PLANIRANOG TK OKNA
-  TK KANALIZACIJA PLANIRANA DUP-OM VELIKI PIJESAK
-  KOLOVOZ PLAN
-  URBANISTIČKE PARCELE
-  URBANISTIČKE PARCELE SA POSEBNIM USLOVIMA GRADNJE ZBOG MASLINA
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  REGULACIONA LINIJA
- UP1413 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- P=366m² POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE
- URBANO ZELENILLO**
-  ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA
-  ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE -ZAŠTITNI POJAS-
- ZAŠTITNO ZELENILLO**
-  ZAŠTITNE ŠUME
-  MASLINJACI
-  POLJOPRIVREDNE POVRŠINE-voćnjaci
-  KOMUNALNE POVRŠINE
-  KOMUNALNE POVRŠINE/groblje
-  OSTALE JAVNE POVRŠINE
-  KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  GRANICA ZAHVATA



TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA























Plan

R 1:2000

naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTEGRO <i>projekt</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Željko Maraš dipl.ing.el.	

"PEČURICE-CENTAR"

LEGENDA

-  Regionalni cjevovod
-  Vodovodna mreža I visinske zone
-  Vodovodna mreža II visinske zone
-  Vodovodna mreža III visinske zone
-  Potisni cjevovod
-  Rezervoar sa crpnom stanicom
-  Fekalna kanalizacija
-  Potisni cjevovod kanalizacije
-  Crpna stanica
-  Atmosferska kanalizacija
-  URBANISTIČKE PARCELE
-  URBANISTIČKE PARCELE SA POSEBNIM
-  USLOVIMA GRADNJE ZBOG MASLINA
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  REGULACIONA LINIJA
-  VODOTOCI
-  KOMUNALNE POVRŠINE
-
-  UP1413
-  P=366m²
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE
-
-  GRANICA ZAHVATA



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Plan

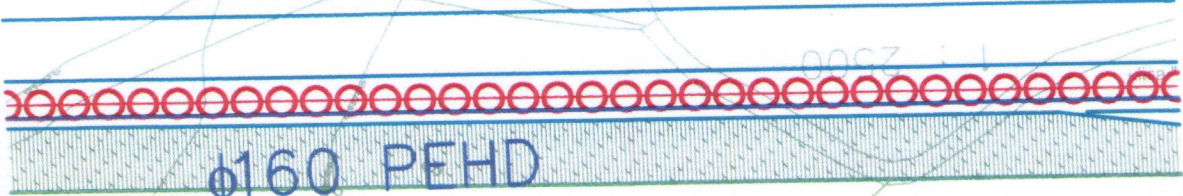
R 1:2000

naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Nataša Novović dipl.ing.gradj.	

avgust 2011

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

list br. 14



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidijeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidijeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera).
- Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti vodomjerima proizvođača »Insa« Zemun i to:
 - a) U objektima za individualno stanovanje - višestambenim vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase tačnosti B i pripremom za daljinsko očitavanje.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje - višestambenim vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase tačnosti B i sistemom za daljinsko očitavanje.
 - c) Za profile veće ili jednake $\varnothing 50\text{mm}$ potrebno je predvidijeti ugradnju kombinovanih vodomjera, pri čemu manji vodomjer treba da bude klase »C« a veći klase »B«.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu - višestambenim vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase B i sistemom za daljinsko očitavanje i ADO RF ventilom ispred vodomjera.
- Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmiriti naknadu za utrošenu vodu.
- Kod vodomjera profila $\varnothing 50\text{mm}$ i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidijeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je $\varnothing 100\text{mm}$, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika $\varnothing 200\text{ mm}$ i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu

obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.

- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.
- U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija (čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom) sa urbanističke parcele, neophodno je izraditi projekat izmještanja postojećeg cjevovoda shodno predmetnom DUP-u i tehničkim uslovima D.o.o. »Vodovod i kanalizacija«-Bar. Ukoliko trasa novog cjevovoda prolazi kroz predmetnu urbanističku parcelu, projekat može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidijeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Tehnički direktor,
Ibrahim Bečović



Glavni direktor,
Zoran Pajović

OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA

UP broj 540,u zoni "C",podzona "C3",DUP "Pečurice-centar"
KP br. 2704/13 i 2704/14, KO "Pečurice", Opština Bar

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

OVLAŠĆENI INŽENJER

Desančić Jelena,spec.sci.arh., Licenca br: UPI 101/2175-130/3 od 02.02.2018

IZJAVLJUJEM,


da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Bar, Oktobar 2018.




Desančić Jelena,spec.sci.arh.


Maja Krgović,dipl.inž.građ.

TEHNIČKI OPIS

Na osnovu postojećeg stanja na terenu, izvoda iz DUP-a, usvojenog projektnog zadatka Investitora, urađeno je IDEJNO RJEŠENJE – STAMBENOG OBJEKTA u Baru.

LOKACIJA

Izgradnja novog objekta je planirana na urbanističkoj parceli broj 540, u zahvatu DUP-a 'Pečurice – centar', u zoni 'C', podzona 'C3', koju čine katastarske parcele broj 2704/14 i 2704/13 KO Pečurice. Predmetna lokacija je relativno ravna, nadmorske visine oko 113,10m, sa zapadne strane graniči se sa saobraćajnicom širine 3m koja je takodje u vlasništvu istog investitora, dok se sa ostale 3 strane graniči sa susjednim parcelama, na kojima nema izgrađenih objekata. Lokacija je vlasništvo investitora Schmunk Geb. Schroder Brigit.

• GLAVNI PROJEKAT – STAMBENI OBJEKAT /OSNOVNE KARAKTERISTIKE PARCELE/

• Površina UP 540 -----	5.183,00 m ²
• Površina kat. parcele 2704/13 --	109,00 m ²
• Površina kat. parcele 2704/14 --	691,00 m ²
• Ukupna Površina kat. parcela ---	800,00 m ²
• Površina pod objektom -----	145,10 m ²
• BGP Objekta -----	226,65 m ²
• Indeks Izgrađenosti -----	0,3
• Indeks Zauzetosti -----	0,2
• Namjena objekta -----	Stambeni objekat Po+P+1

ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Objekat je riješen kao cjelina, dok je funkcionalno podijeljen na dvije stambene jedinice. Planirano je da objekat bude jedinstvenog volumena dimenzija 9,70 x 8,60m.

Spratnost objekta je P+1. Svijetla visina prizemlja je 2,86m.

Objekat se sastoji od dvije stambene jedinice, jedna je u prizemlju / jednosoban stan / , dok se druga nalazi na spratu objekta, takođe jednosobna stan. Oba stana su sa zasebnim ulazom, u stan na spratu se dolazi spoljašnjim dvokrakim stepeništem, koje takođe vodi i na krovnu terasu sa koje se pružaju lijepe vizure.

OPIS GRAĐEVINSKIH I GRAĐEVINSKO – ZANATSKIH RADOVA

Objekat je u konstruktivnom smislu riješen kao ramovska konstrukcija sa AB stubovima, gredama, platnima za prijem horizontalnih sila i AB monolitnom pločom d=14,0cm kao međuspratna konstrukcija. Sva opterećenja objekta se prenose na tlo preko AB temeljnih traka i temeljnih greda što je predstavljeno u projektu. Opširniji opis konstrukcije biće dat u projektu "Konstrukcija".

ZEMLJANI RADOVI

Ovim radovima su obuhvaćeni zemljani radovi potrebni za temeljenje i planiranje terena. Iskopani zemljani material nakon izrade temelja i temeljnih greda treba upotrijebiti za nasipanje između temelja i temeljnih greda, za uređenje terena, za rovove temeljne kanalizacije, vodoinstalacije, elektroinstalacije i drenažu. Preostali iskopani zemljani ili kameni materijal nakon izvršenog nasipa treba odvesti na deponiju prema odluci lokalne uprave. Ako za nasipanje nije dovoljna količina zemlje iz iskopa, razliku treba dobiti sa drugog mjesta.

BETONSKI RADOVI

Svi betonski radovi i AB radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim PBAB 87 za izvođenje radova od betona i armiranog betona.

Svi elementi se moraju izvesti prema crtežima, detaljima i statičkom proračunu.

ZIDARSKI RADOVI

Svi zidovi ispunje objekta se zidaju giter / opekarskim blokovima $d=20\text{cm}$ (fasadni i unutrašnji pregradni zidovi na pozicijama gdje je to predviđeno) i zidovi debljine $d=10\text{cm}$ (unutrašnji pregradni zidovi od rigips kartonskih ploča), sa jednostrukom podkonstrukcijom i obloženi gipsanim pločama u jednom sloju.

Za zidove debljine $d=10\text{cm}$ u kupatilima se predviđa postavljanje vlagootpornih ploča, u slučaju pojavljivanja vlage (zelene ploče), dok se za pregradni zid u kuhinji predviđa ploča otporna na vatru (crvene ploče).

IZOLATERSKI RADOVI

HIDROIZOLACIJA - je predviđena na svim podovima u kontaktu sa tlom (prizemlje), terasi na spratu, kao i na krovnoj terasi. Podovi na tlu se premazuju preko podne ploče ispod cementne košuljice uz podizanje za 10cm.

U kupatilima na pozicijama gdje je predviđena tuš kabina zidovi se premazuju u visini 200cm od poda.

TERMOIZOLACIJA - predviđena je kao zaštita kako od gubitka toplote tako i od prekomjernog zagrijavanja. Predviđa se kamena ili staklena mineralna vuna koja odgovaraju sledećim zahtjevima: paropropusnost, protipožarnost, dugovječnost, otpornost na vlagu kao i zvučni izolator.

UNUTRAŠNJA OBRADA POVRŠINA

PODOVI – sve podove u prostorijama postaviti potpuno vodoravno, izuzev podova u kupatili-ma, terasi i krovnoj terasi gdje se obezbijuje pad prema slivniku (0,5-1%).

Predviđa se postavljanje parketa u svim prostorijama osim u kupatili-ma i ostavi. Koristi se masivni parket dim. 7x50x2,3cm i postavlja na način broskog poda bez fuga. Parket se postavlja od ruba do ruba svake prostorije s dilatacijom od ruba koja dozvoljava termički rad i promjenu oblika usled promjene vlažnosti. Međuprostor se prekriva pokrivnom letvom od medijapana dim. 2x10cm u boji zida. Parket se lijepi za cementnu glazuru odgovarajućim ljepilima.

Prije postavljanja parketa pod treba da bude čvrst, čist i suv.

Parket treba da zadovolji moguće uslove pojave vlage na mjestima kao što su kuhinja, hol.

PODOVI OD KERAMIČKIH PLOČICA - podovima od keramičkih pločica predviđaju se kupatila, terasa, krovna terasa, stepenište i ulazni trijemovi stanova. Podne neglazirane keramičke pločice dim. 30x30cm do dim. 45x45cm postavljaju se u ljepilu za keramiku, dok na keramičkim površinama predviđenim spolja se treba uzeti ljepilo za spoljnu upotrebu, kojem neće štetiti vremenski uslovi. Spojnice obraditi masom za fugovanje d=2mm. Obavezno ugraditi pokrivne aluminijumske lajsne na svim prelazima i spojevima različitih vrsta podova, odnosno tamo gdje nije predviđen prag. Kod postavljanja ove vrste poda izvesti nagib prema slivnicima (0,5-1%).

OBRADA ZIDOVA I PLAFONA – svi unutrašnji zidovi moraju biti potpuno vertikalni i tako ravno obrađeni da odgovaraju malterisanim površinama molerskog gleta. Unutrašnji zidovi su malterisani podužnim mašinskim malterom d=2-2,5cm. Svi zidovi izuzev zidova gdje je predviđena zidna keramika se gletuju. Zidovi i plafoni se boje disperzivnom bojom u 2 sloja. Prije bojenja površine treba očistiti i nanijeti odgovarajuću podlogu / prajmer u jednom sloju. Boju i ton odabrati po izboru investitora.

PROZORI I VRATA

FASADNA BRAVARIJA - planirana je od aluminijumskih profila sa prekinutim termomostom preko umetka od poliamida koji fizički razdvaja vanjski i unutrašnji aluminijumski profil. Zastakljivanje svih pozicija vrši se termopan paketom 4+16+4mm klasičnim float staklima obostrano. Finalna obrada profila je plastificiranje u crnoj boji. Bravarija je snadbijevana kvalitetnim okovima na bazi nikla i al-legura. Otvori i kanali u profilima za odvod kondenzata moraju biti sa obavezno postavljenim poklopcima na vanjskoj strani drenažnog otvora. Poklopac takođe mora biti zaštićen od padanja usled atmosferskih uticaja. Kvalitetnim atestiranim okovom omogućiti otvaranje prema datim šemama.

STOLARSKI RADOVI – unutrašnja i sobna vrata su izgrađena od punog drveta (masiva) ili od furniranog medijapana (wenge) d=0,6-2,5mm sa ispunom od drvenog rama. Vrata posjeduju 3 brodske šarke po krilu, bravu 65mm sa sobnim ključem i jedan od dva standard modela ručki. Štokove i pervajz lajsne uskladiti sa izabranim modelom vrata.

LIMARSKI RADOVI

Za sve limarske radove upotrebljavati čelični pocinčani plastificirani lim.
U limarske radove spadaju opšavi krovnih atika.

KAMENARSKI RADOVI

Kamenom fasadom u prizemlju i na stepeništu se naglašava dio objekta i odaje poseban stil, stil luksuza i dekoracije koja je svakako jedinstvena. Kamen mora imati visoki nivo otpornosti na vanjske uticaje. Projektant se odlučio za kamenu fasadu od traventino kamena. Debljina kamena je 3-4cm. Postavljanje kamena se vrši na betonski neomalterisani zid sa prethodno nanijetom podlogom. Koristi se odgovarajući lijepak za lijepljenje kamenih obloga koje su nepravilnih oblika, različite dužine, širine i visine. Najbolji efekat se postiže kombinovanjem svijetlih i tamnijih komada kamena.

SPOLJNA OBRADA

Za toplotnu i zvučnu izolaciju objekta potrebno je koristiti termoizolacione ploče od ekspaniranog polistirena (stiropor) ili druge izolacione ploče (mineralna vuna). Preko stiropora se nanosi tanak sloj maltera za lijepljenje i na njega se utisne staklena plastificirana armirana mrežica. Drugi sloj maltera za lijepljenje se nanosi u debljini potrebnoj da prekrije armiranu mrežicu i da da fasadi konačnu čvrstoću. Debljina slojeva iznad termoizolacije iznosi od 5-10mm. Nakon toga fasada se boji bijelom bojom, projektant se odlučio za akrilnu disperzivnu boju, na bazi visokokvalitetnih sirovina, koje posjeduju odličnu pokrivnu moć i vodoodbojnost, otpornost na uv zračenja i atmosfere uticaje.

KROV

Krov mora biti mehanički otporan, čvrst i stabilan, a osnovna funkcija je da štiti od procurivanja ali i da odvede vodenu paru vani.

Na izrađenoj krovnoj AB ploči izrađuje se parna brana i to od polietilenske folije d=0,20mm. Parna brana mora biti urađena u kompletnoj horizontalnoj projekciji krova, povezana i u vertikalnim ravnima do visine termičke zaštite objekta odnosno do visine ugradnje termoizolacije.

Na ugrađenu parnu branu odmah se ugrađuje termoizolacija.

Za ravan krov iznad grijanog prostora potrebno je ugraditi min 24cm termoizolacije od kamene mineralne vune, koja je namijenjena za toplotnu i zvučnu izolaciju kao i zaštitu od požara. Treba odabrati tip termoizolacije koja je pogodna za primjenu ispod svih vrsta hidroizolacionih folija, koje se lako ugrađuju na betonskoj podlozi, da proizvod bude negoriv, otporan na visoke temperature, vodoodbojan, otporan na starenje i hemijski neutralan.

Na ugrađenu termoizolaciju, a po ugradnji odgovarajućeg sloja od tanke PE folije, vrši se izrada sloja za pad.

Sloj za pad se izrađuje od sitnozrnog betona u padovima predviđenim projektom, a ka slivnicima u prosječnoj visini od 3-5cm.

Nakon sloja za pad izraditi hidroizolaciju od sintetičke gume $d=1,2\text{mm}$. Završetak hidroizolacije se u zavisnosti od visine atike vrši ili fiksiranjem na nadzitzku pod limeni opšav ili mehanički se fiksira ispod profilisane aluminijske lajsne min $d=1,5\text{mm}$. Mehaničko fiksiranje se vrši samonabijajućim tipovima za beton na međusobnom odstojanju od 20cm. Vrh profilisane lajsne i završetak hidroizolacije se zaptiva upotrebom zaptivne mase.

Ispod i iznad hidroizolacije se premazuje sloj geotekstila. Na ugrađeni sloj geotekstila ugrađuje se polietilenska folija, a nakon toga se vrši ugradnja podloge za gotov pod. U ovom slučaju keramičke pločice.

INSTALACIJE

Planirano je da se objekat opremi savremenim tehničkim instalacijama /električna energija, ptt-instalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije/ koje će se priključiti na gradsku infrastrukturu mrežu u sklopu lokacije.

UREĐENJE TERENA

Kolskim i pješačkim komunikacijama je omogućeno povezivanje svih djelova objekta i lokacije.

STRUKTURA OBJEKTA

Podrum

1. Ostava	32,55m ²
NGP podruma	32,55 m²
BGP podruma	37,80 m²

Prizemlje

1. Hol	4,90m ²
2. Stepenište za ostavu	3,10m ²
3. Kupatilo	5,70m ²
4. Spavaća soba	17,25m ²
5. Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	41,40m ²
6. Natkrivena terasa	20,25m ²
7. Ulaz i stepenište	18,50m ²
8. Dvorišne stepenice	16,05m ²
NGP prizemlja (STAN 1)	127,15 m²
BGP prizemlja (STAN 1)	129,40 m²

Sprat

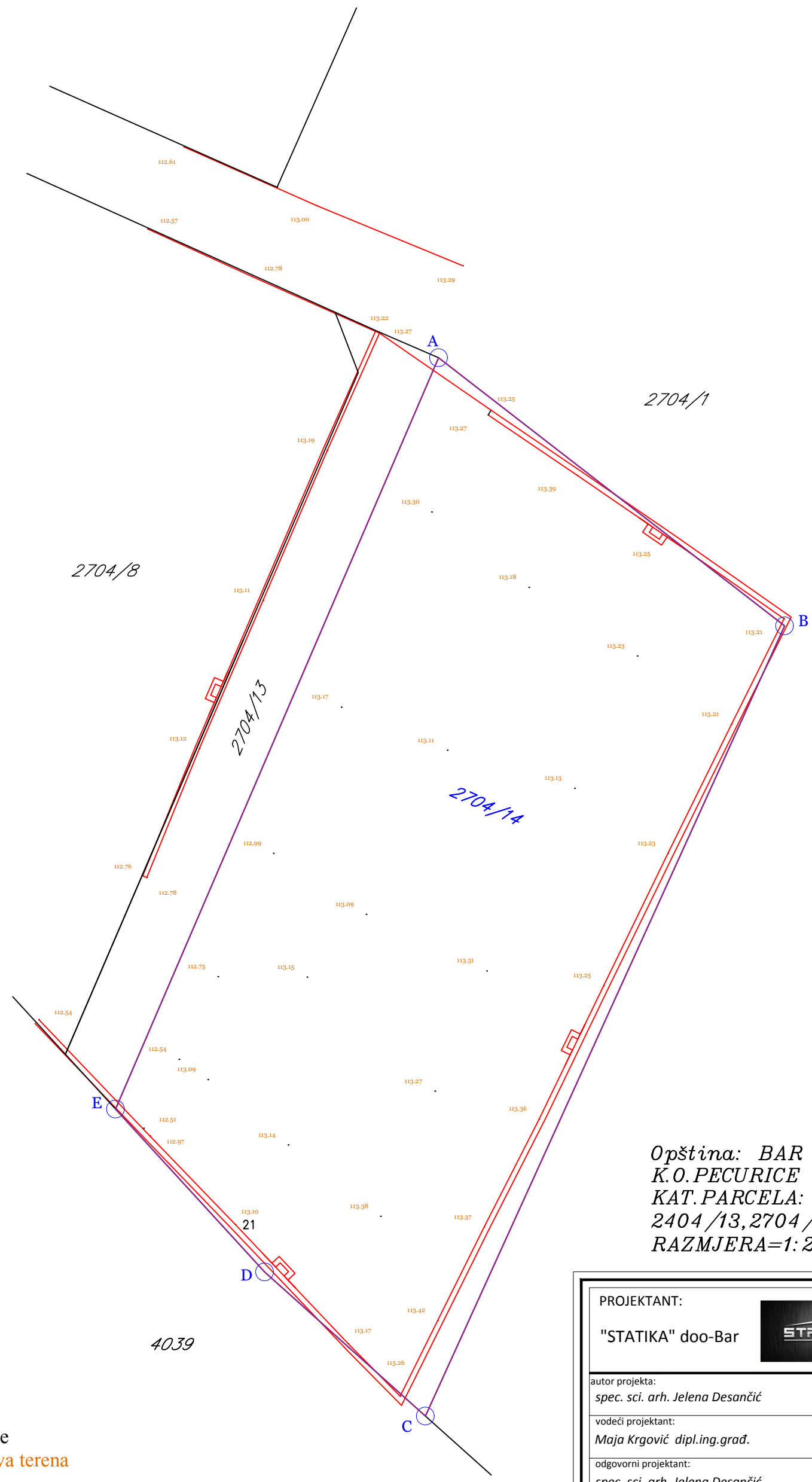
1. Hol	4,90m ²
2. Ostava	2,05m ²
3. Kupatilo	6,70m ²
4. Spavaća soba	14,00m ²
5. Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	31,25m ²
6. Terasa	34,40m ²
7. Stepenice	15,40m ²
NGP sprata (STAN 2)	108,70 m²
BGP sprata (STAN 2)	97,25 m²
UKUPNO NGP objekta	268,40 m²
UKUPNO BGP objekta	226,65 m²

Bar, oktobar, 2018.g.



PROJEKTANT

Jelena Desančić
spec. sci. arh. Jelena Desančić



Koordinate KP 2704/14

A	6596709.670	4654484.940
B	6596724.979	4654473.072
C	6596709.087	4654438.120
D	6596701.980	4654444.490
E	6596695.380	4654451.700

Opština: BAR
K.O. PECURICE
KAT. PARCELA:
2404 /13, 2704 /14
RAZMJERA=1:200

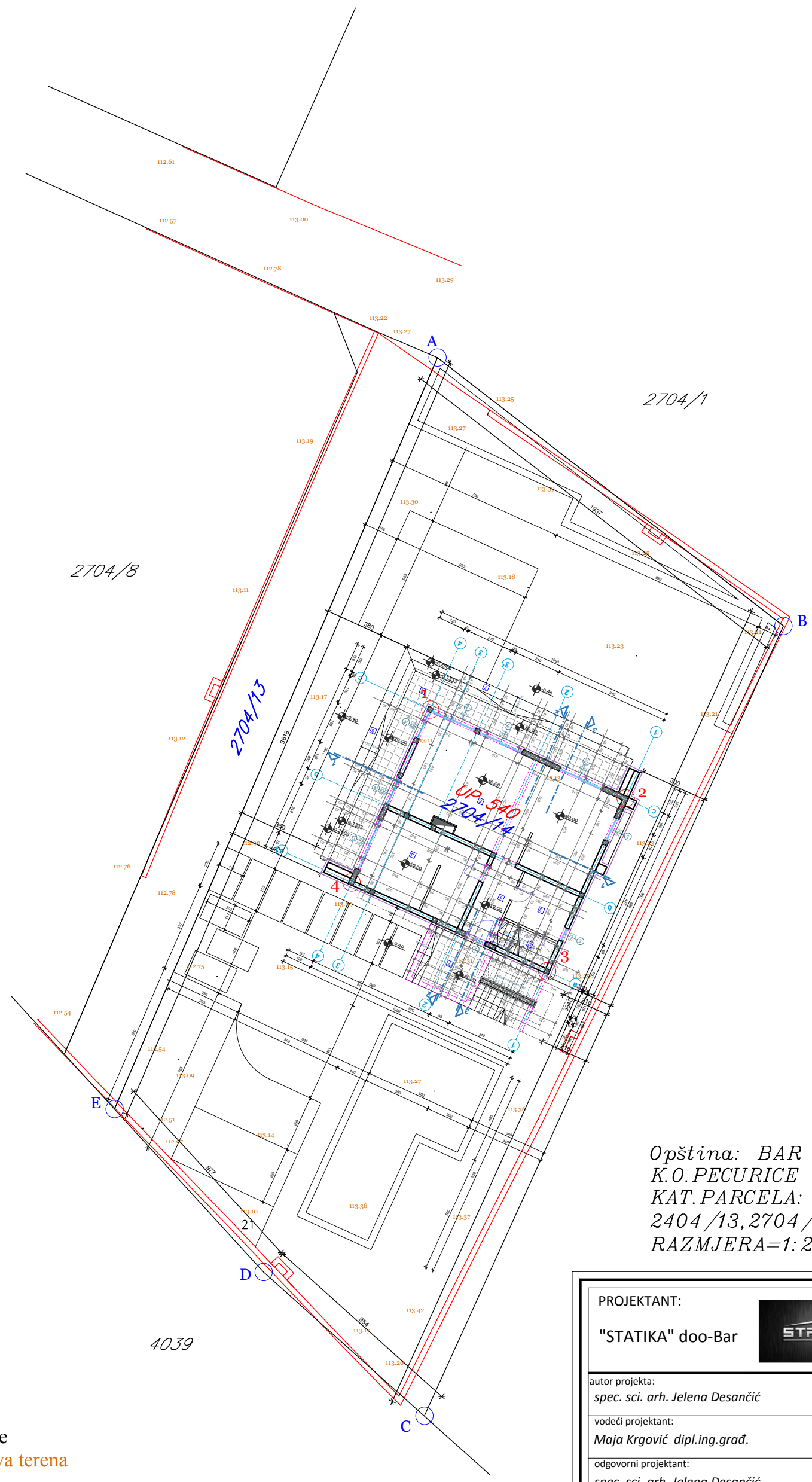
Topografski znaci:



Legenda:

- Faktičko stanje
- Katastarsko stanje
- Visinska predstava terena

PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: SCHMUNK GEB. SCHRODER BRIGIT	
autor projekta: spec. sci. arh. Jelena Desančić		objekat: STAMBENI OBJEKAT Po+P+1	
vodeći projektant: Maja Krgović dipl.ing.građ.		lokacija: UP 540, ZONA "C", PODZONA "C3" DUP "Pečurice-centar", koju čine kat. parcele br. 2704/14 i 2704/13 KO "Pečurice"	
odgovorni projektant: spec. sci. arh. Jelena Desančić		vrsta teh.dok.: IDEJNO RJEŠENJE	
saradnik:		dio teh.dok.: ARHITEKTURA	razmjera: 1: 200
prilog: Geodetska podloga		prilog br: 01	br.strane: 07
datum izrade i MP : oktobar 2018.god.		datum revizije i MP :	




Koordinate KP 2704/14

A	6596709.670	4654484.940
B	6596724.979	4654473.072
C	6596709.087	4654438.120
D	6596701.980	4654444.490
E	6596695.380	4654451.700


Koordinate objekta

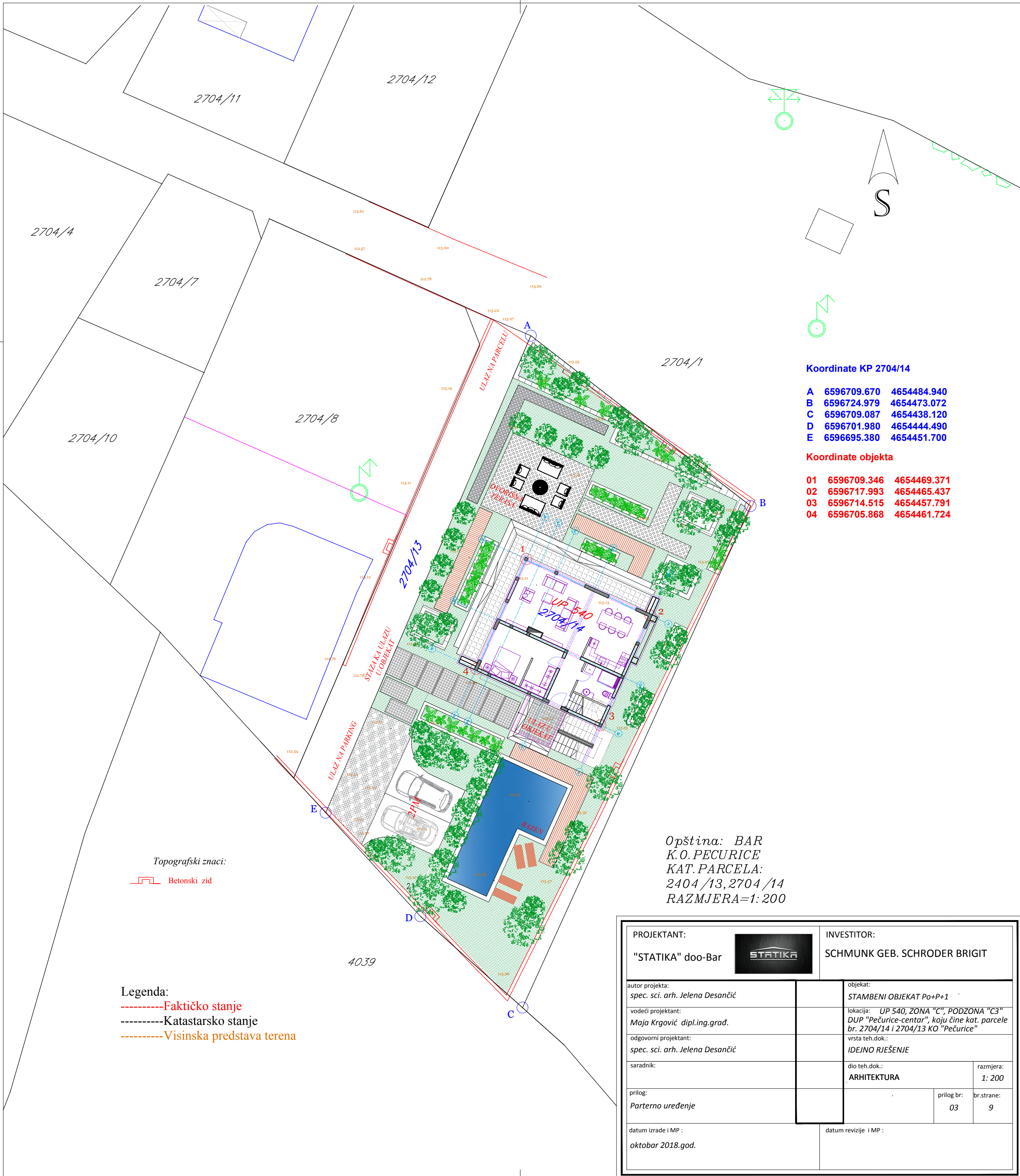
01	6596709.346	4654469.371
02	6596717.993	4654465.437
03	6596714.515	4654457.791
04	6596705.868	4654461.724

Topografski znaci:
 Betonski zid

Legenda:
-----Faktičko stanje
-----Katastarsko stanje
-----Visinska predstava terena

Opština: BAR
K.O. PECURICE
KAT. PARCELA:
2404 /13, 2704 /14
RAZMJERA=1:200

PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: SCHMUNK GEB. SCHRODER BRIGIT
autor projekta: spec. sci. arh. Jelena Desančić	objekat: STAMBENI OBJEKAT Po+P+1	
vodeći projektant: Maja Krgović dipl.ing.građ.	lokacija: UP 540, ZONA "C", PODZONA "C3" DUP "Pečurice-centar", koju čine kat. parcele br. 2704/14 i 2704/13 KO "Pečurice"	
odgovorni projektant: spec. sci. arh. Jelena Desančić	vrsta teh.dok.: IDEJNO RJEŠENJE	
saradnik:	dio teh.dok.: ARHITEKTURA	razmjera: 1:200
prilog: Situacioni plan	prilog br: 02	br.strane: 8
datum izrade i MP: oktobar 2018.god.	datum revizije i MP:	




Koordinate KP 2704/14

A	6596709.670	4654484.940
B	6596724.979	4654473.072
C	6596709.087	4654438.120
D	6596701.980	4654444.490
E	6596695.380	4654451.700

Koordinate objekta

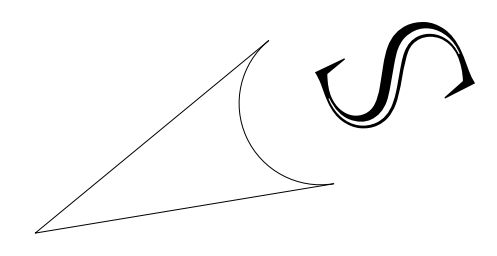
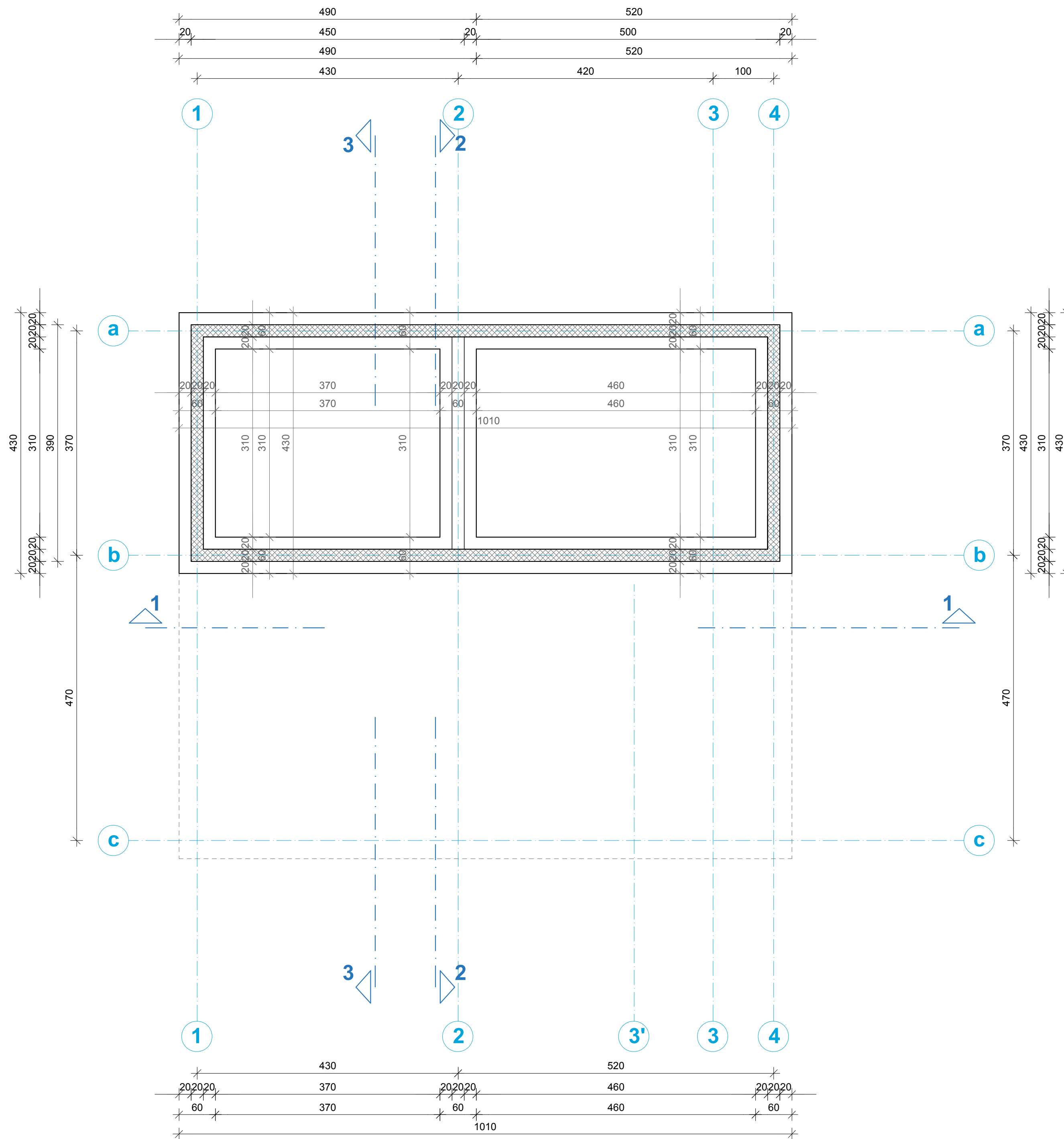
01	6596709.346	4654469.371
02	6596717.993	4654465.437
03	6596714.515	4654457.791
04	6596705.868	4654461.724

Topografski znaci:
 Betonski zid

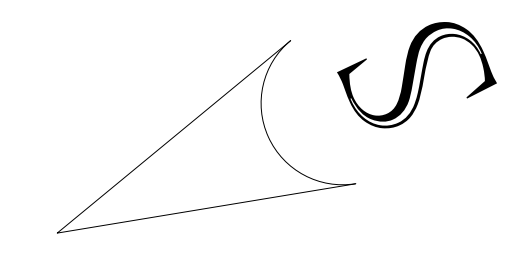
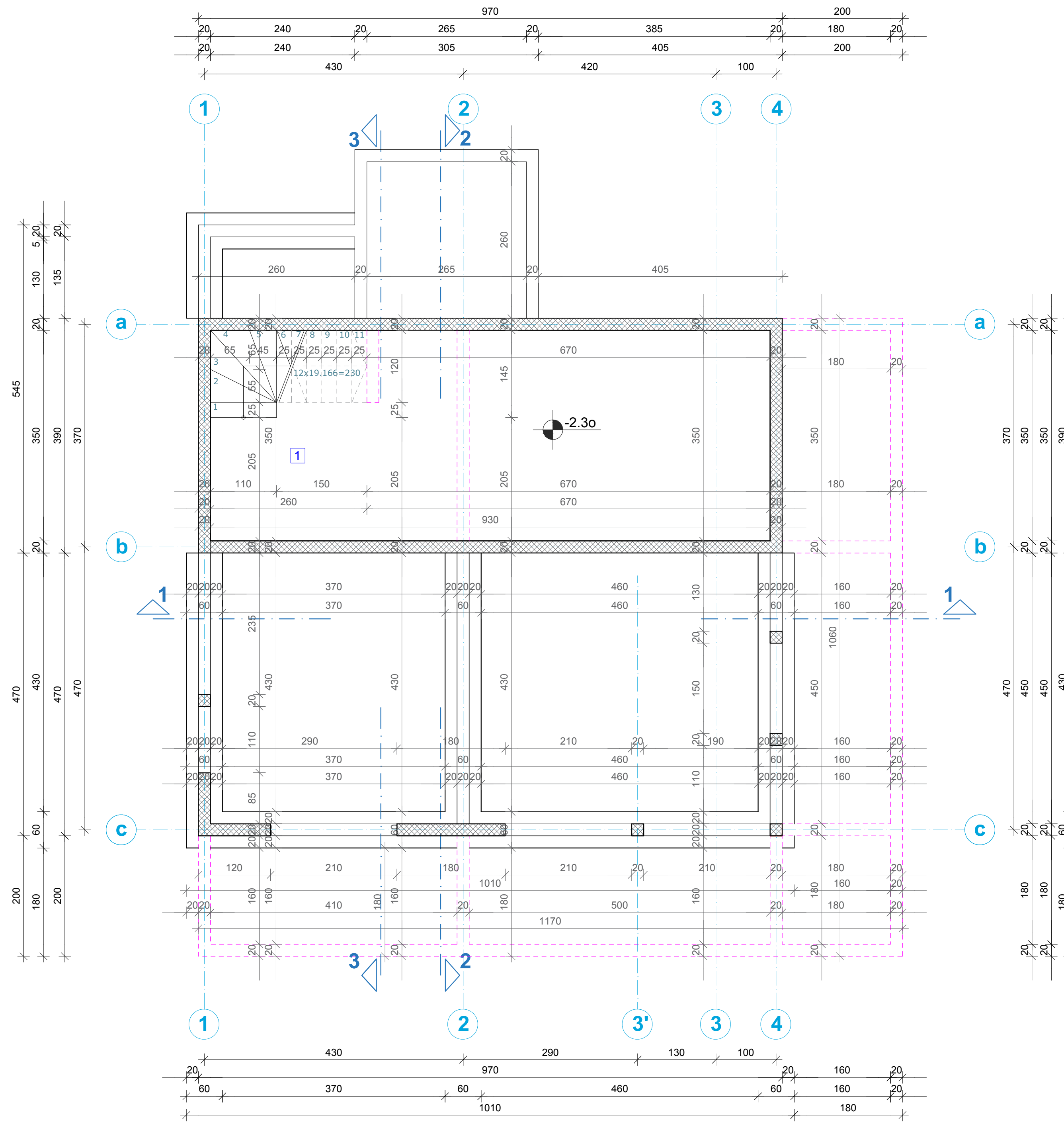
Legenda:
 - - - - - Faktičko stanje
 - - - - - Katastarsko stanje
 - - - - - Visinska predstava terena

Opština: BAR
 K.O. PECURICE
 KAT. PARCELA:
 2404 /13, 2704 /14
 RAZMJERA=1:200

PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: SCHMUNK GEB. SCHRODER BRIGIT	
autor projekta: spec. sci. arh. Jelena Desančić		objekat: STAMBENI OBJEKAT Po+P+1	
vodeći projektant: Maja Krgović dipl.ing.građ.		lokacija: UP 540, ZONA "C", PODZONA "C3" DUP "Pečurice-centar", koju čine kat. parcele br. 2704/14 i 2704/13 KO "Pečurice"	
odgovorni projektant: spec. sci. arh. Jelena Desančić		vrsta teh.dok.: IDEJNO RJEŠENJE	
saradnik:		dio teh.dok.: ARHITEKTURA	razmjera: 1:200
prilog: Parterno uređenje		prilog br: 03	br.strane: 9
datum izrade i MP: oktobar 2018.god.		datum revizije i MP:	



PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: SCHMUNK GEB. SCHRODER BRIGIT	
autor projekta: spec. sci. arh. Jelena Desančić		objekat: STAMBENI OBJEKAT Po+P+1	
vodeći projektant: Maja Krgović dipl.ing.građ.		lokacija: UP 540, ZONA "C", PODZONA "C3" DUP "Pečurice-centar", koju čine kat. parcele br. 2704/14 i 2704/13 KO "Pečurice"	
odgovorni projektant: spec. sci. arh. Jelena Desančić		vrsta teh.dok.: IDEJNO RJEŠENJE	
saradnik:		dio teh.dok.: ARHITEKTURA	razmjera: 1: 50
prilog: Osnova temelja		prilog br.: 04	br.strane: 10
datum izrade i MP: oktobar 2018.god.		datum revizije i MP:	

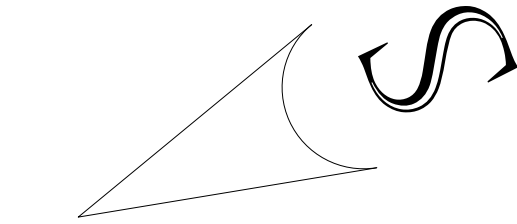
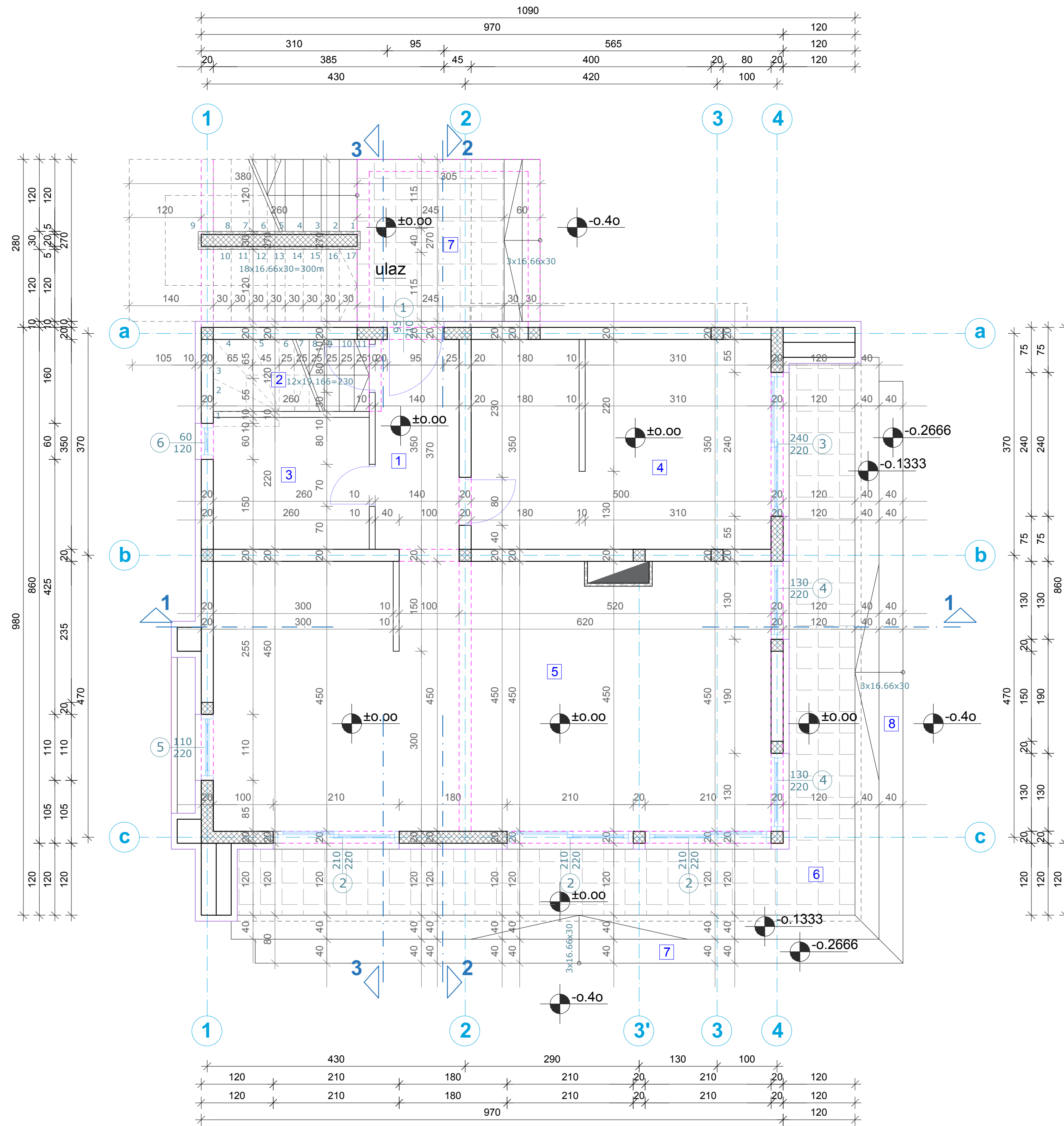


LEGENDA

podrum

- 1 ostava 32,55 m2
- NGP** **32,55m2**

PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: SCHMUNK GEB. SCHRODER BRIGIT	
autor projekta: spec. sci. arh. Jelena Desančić		objekat: STAMBENI OBJEKAT Po+P+1	
vodeći projektant: Maja Krgović dipl.ing.građ.		lokacija: UP 540, ZONA "C", PODZONA "C3" DUP "Pečurice-centar", koju čine kat. parcele br. 2704/14 i 2704/13 KO "Pečurice"	
odgovorni projektant: spec. sci. arh. Jelena Desančić		vrsta teh.dok.: IDEJNO RJEŠENJE	
saradnik:		dio teh.dok.: ARHITEKTURA	razmjera: 1: 50
prilog: Osnova podruma		prilog br.: 05	br.strane: 11
datum izrade i MP: oktobar 2018.god.		datum revizije i MP:	



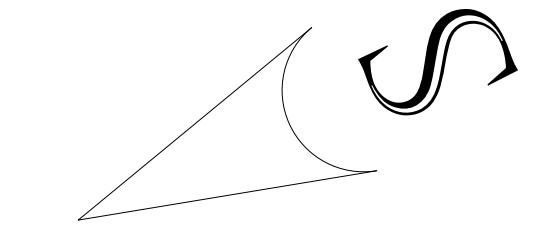
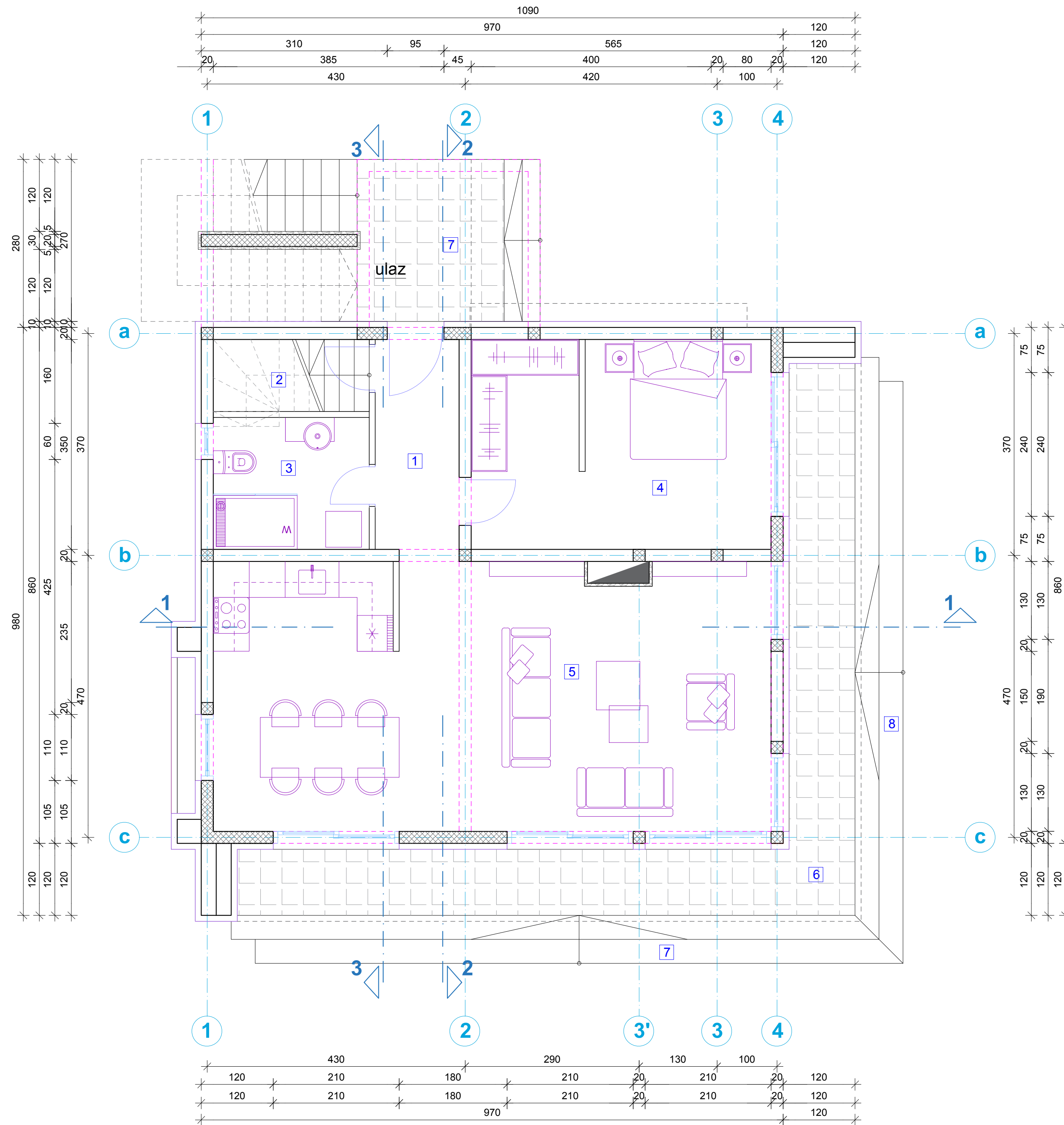
LEGENDA

stan 1

1	hol	4,90 m ²
2	stepenište za ostavu	3,10 m ²
3	kupatilo	5,70 m ²
4	spavaća soba	17,25 m ²
5	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	41,40 m ²
6	natkrivena terasa	20,25 m ²
7	ulaz i stepenice	18,50 m ²
8	dvorišne stepenice	16,05 m ²

NGP stan 1 127,15 m²
BGP stan 1 129,40 m²

PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: SCHMUNK GEB. SCHRODER BRIGIT	
autor projekta: spec. sci. arh. Jelena Desančić		objekat: STAMBENI OBJEKAT Po+P+1	
vodeći projektant: Maja Krgović dipl.ing.građ.		lokacija: UP 540, ZONA "C", PODZONA "C3" DUP "Pečurice-centar", koju čine kat. parcele br. 2704/14 i 2704/13 KO "Pečurice"	
odgovorni projektant: spec. sci. arh. Jelena Desančić		vrsta teh.dok.: IDEJNO RJEŠENJE	
saradnik:		dio teh.dok.: ARHITEKTURA	razmjera: 1: 50
prilog: Osnova prizemlja - uređenje		prilog br.: 06	br.strane: 12
datum izrade i MP: oktobar 2018.god.		datum revizije i MP:	



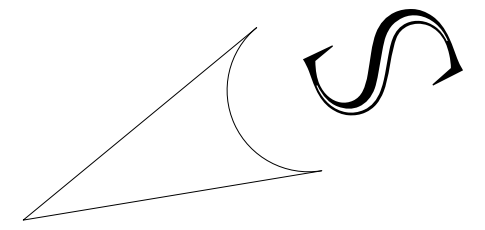
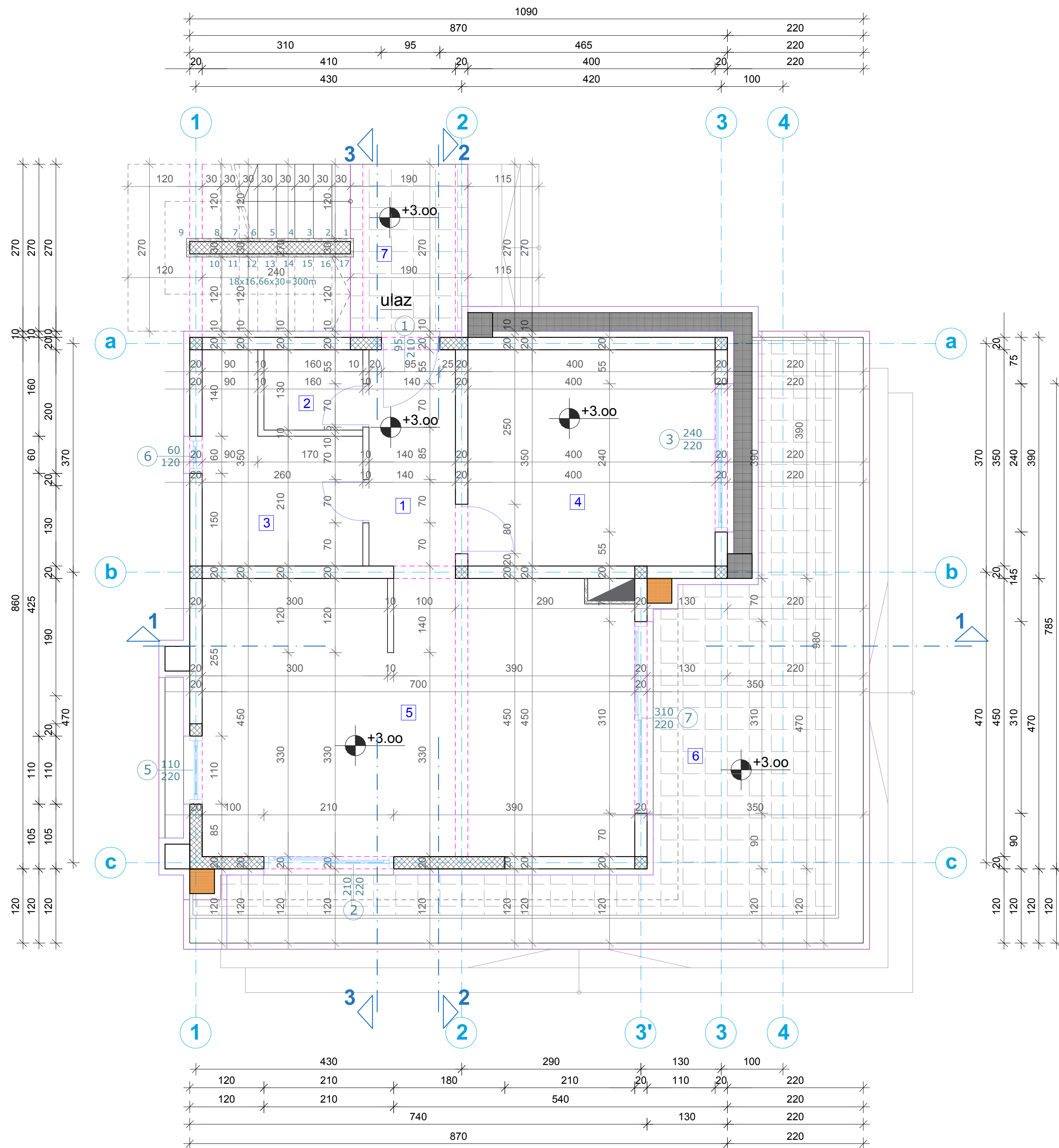
LEGENDA

stan 1

1	hol	4,90 m ²
2	stepenište za ostavu	3,10 m ²
3	kupatilo	5,70 m ²
4	spavaća soba	17,25 m ²
5	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	41,40 m ²
6	natkrivena terasa	20,25 m ²
7	ulaz i stepenice	18,50 m ²
8	dvorišne stepenice	16,05 m ²

NGP stan 1 127,15 m²
BGP stan 1 129,40 m²

PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: SCHMUNK GEB. SCHRODER BRIGIT	
autor projekta: spec. sci. arh. Jelena Desančić		objekat: STAMBENI OBJEKAT Po+P+1	
vodeći projektant: Maja Krgović dipl.ing.građ.		lokacija: UP 540, ZONA "C", PODZONA "C3" DUP "Pečurice-centar", koju čine kat. parcele br. 2704/14 i 2704/13 KO "Pečurice"	
odgovorni projektant: spec. sci. arh. Jelena Desančić		vrsta teh.dok.: IDEJNO RJEŠENJE	
saradnik:		dio teh.dok.: ARHITEKTURA	razmjera: 1: 50
prilog: Osnova prizemlja - oprema		prilog br.: 07	br.strane: 13
datum izrade i MP: oktobar 2018.god.		datum revizije i MP:	



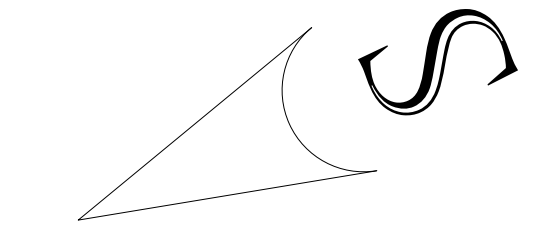
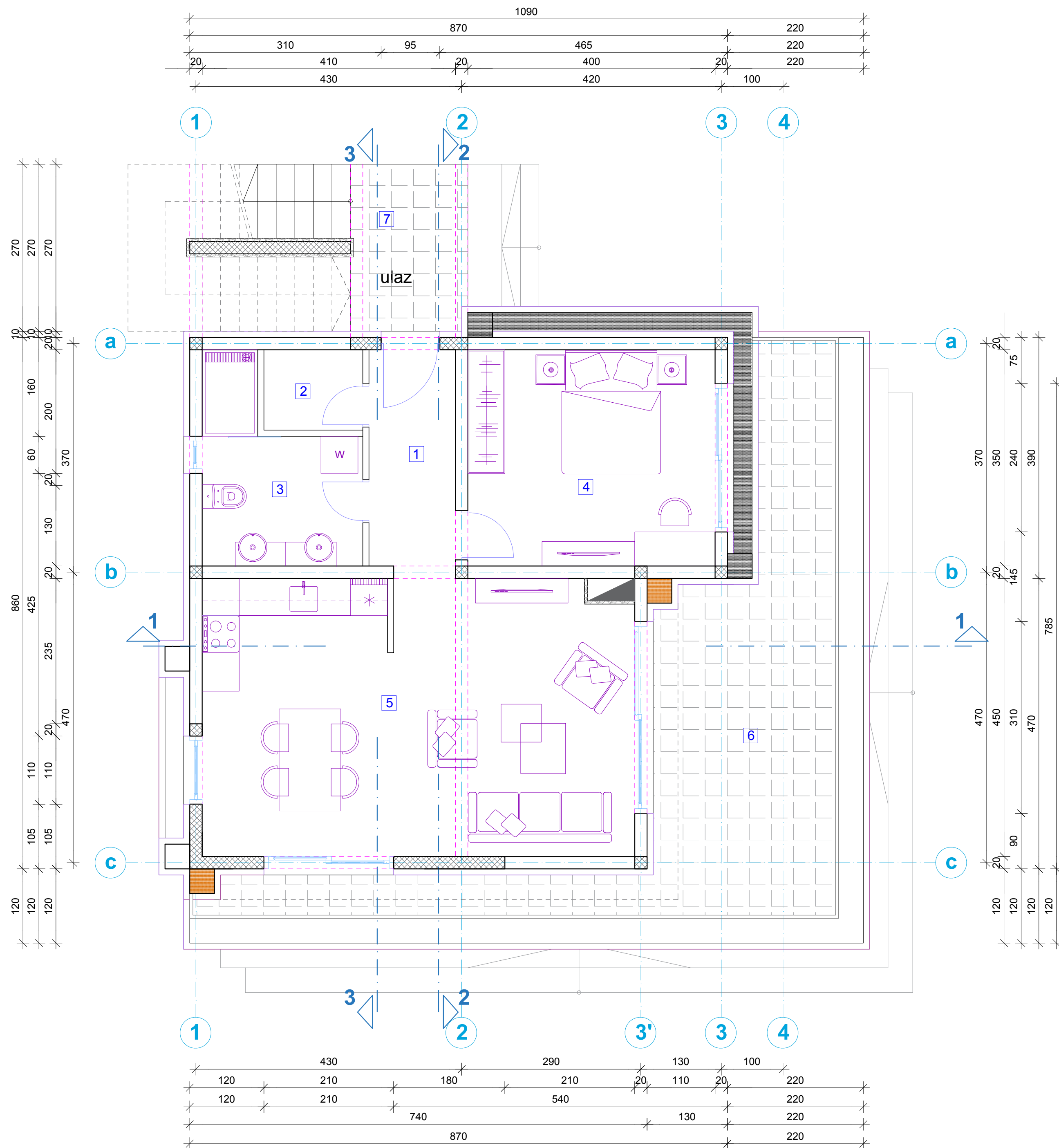
LEGENDA

stan 2

1	hol	4,90 m ²
2	ostava	2,05 m ²
3	kupatilo	6,70 m ²
4	spavaća soba	14,00 m ²
5	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	31,25 m ²
6	terasa	34,40 m ²
7	stepenice	15,40 m ²

NGP stan 2 108,70 m²
BGP stan 2 97,25 m²

PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: SCHMUNK GEB. SCHRODER BRIGIT	
autor projekta: spec. arh. Jelena Desančić		objekat: STAMBENI OBJEKAT Po+P+1	
vodeći projektant: Maja Krgović dipl.ing.građ.		lokacija: UP 540, ZONA "C", PODZONA "C3" DUP "Pečurice-centar", koju čine kat. parcele br. 2704/14 i 2704/13 KO "Pečurice"	
odgovorni projektant: spec. arh. Jelena Desančić		vrsta teh.dok.: IDEJNO RJEŠENJE	
saradnik:		dio teh.dok.: ARHITEKTURA	razmjera: 1: 50
prilog: Osnova sprata - uređenje		prilog br.: 08	br.strane: 14
datum izrade i MP: oktobar 2018.god.		datum revizije i MP:	



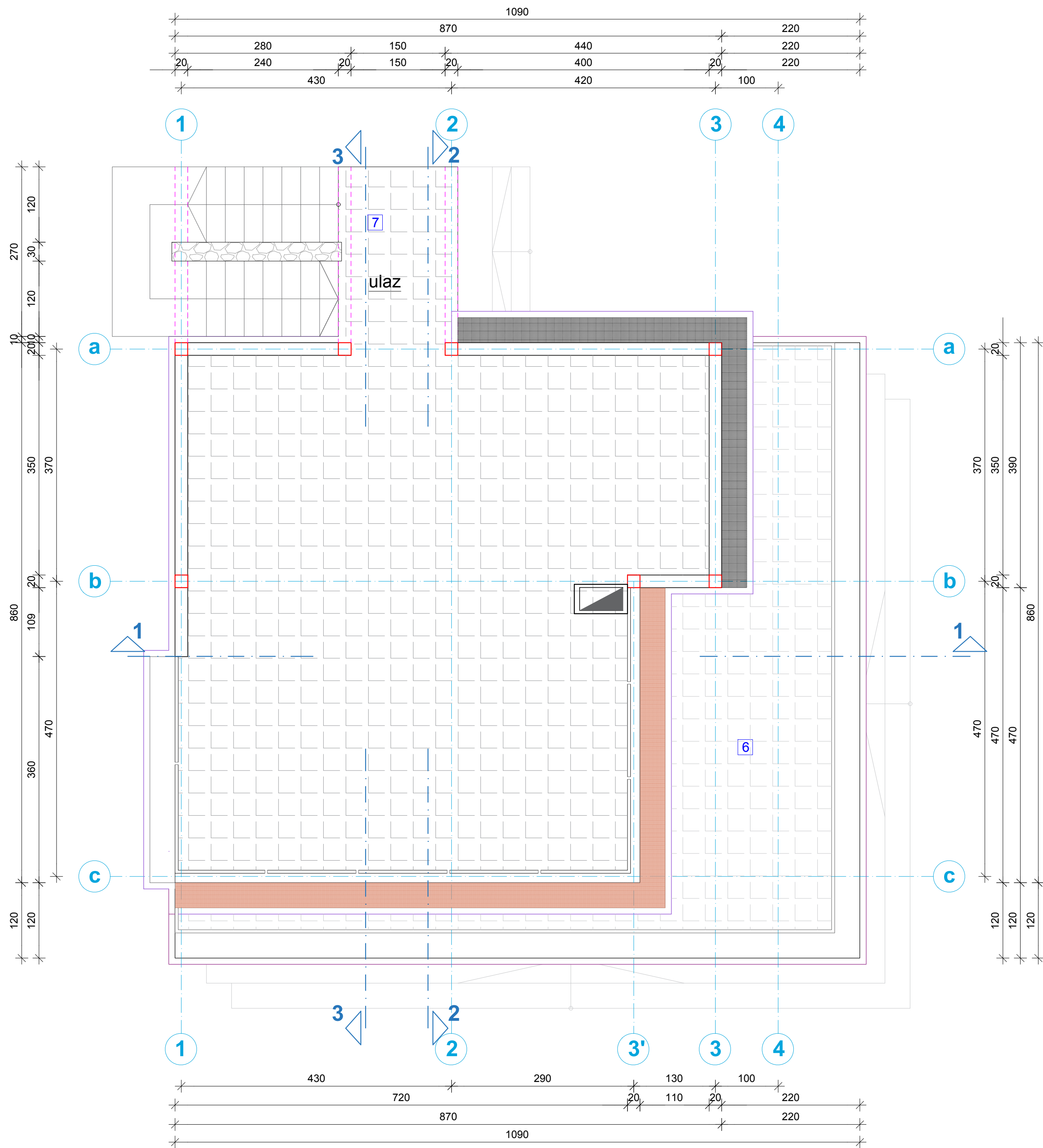
LEGENDA

stan 2

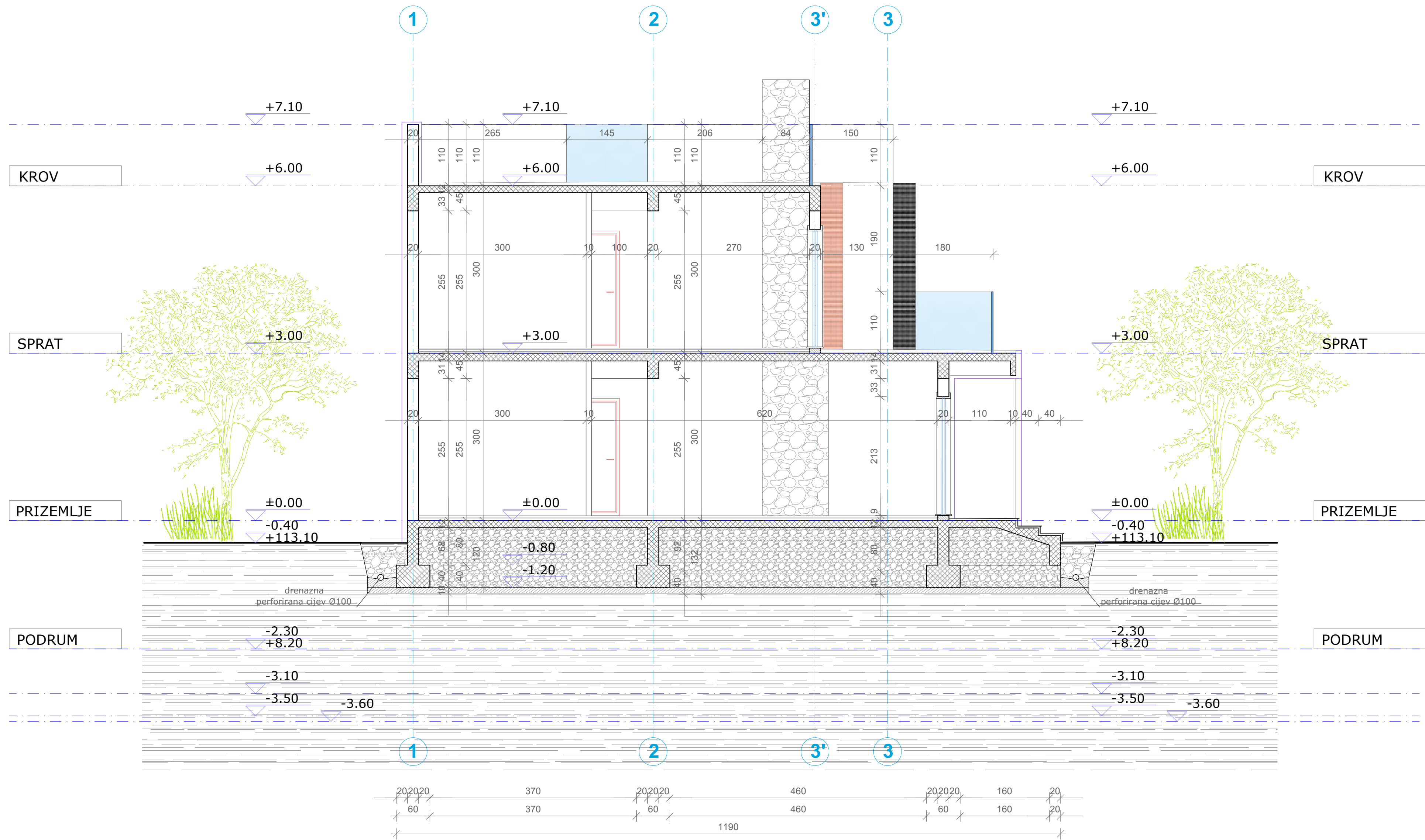
1	hol	5,25 m ²
2	ostava	1,95 m ²
3	kupatilo	6,50 m ²
4	spavaća soba	14,00 m ²
5	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	31,20 m ²
6	terasa	34,40 m ²
7	stepenice	14,80 m ²

NGP stan 2 108,10 m²
BGP stan 2 97,20 m²

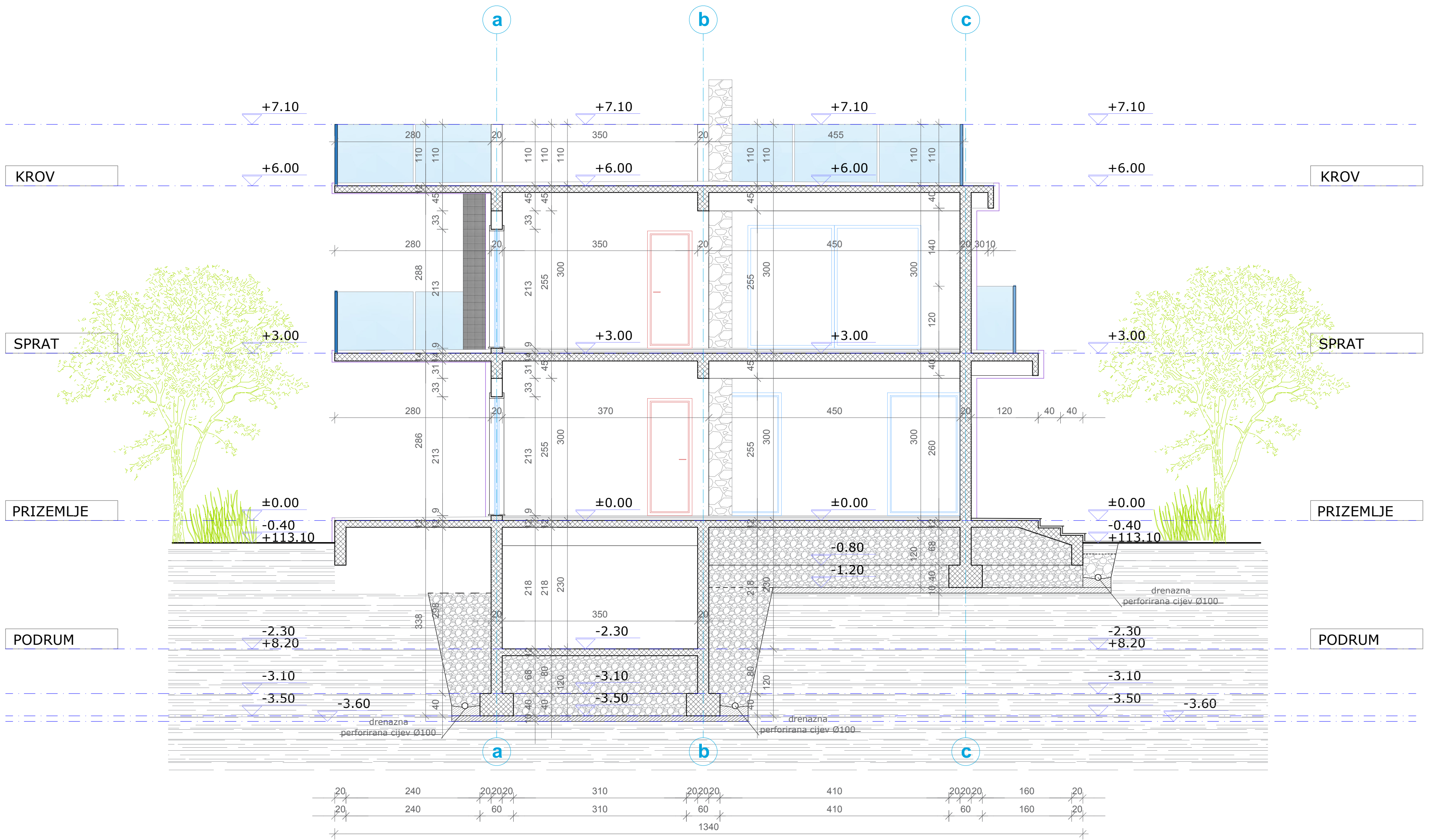
PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: SCHMUNK GEB. SCHRODER BRIGIT	
autor projekta: spec. sci. arh. Jelena Desančić		objekat: STAMBENI OBJEKAT Po+P+1	
vodeći projektant: Maja Krgović dipl.ing.građ.		lokacija: UP 540, ZONA "C", PODZONA "C3" DUP "Pečurice-centar", koju čine kat. parcele br. 2704/14 i 2704/13 KO "Pečurice"	
odgovorni projektant: spec. sci. arh. Jelena Desančić		vrsta teh.dok.: IDEJNO RJEŠENJE	
saradnik:		dio teh.dok.: ARHITEKTURA	
prilog: Osnova sprata - oprema		razmjera: 1: 50	
datum izrade i MP: oktobar 2018.god.		prilog br.: 09	
		br.strane: 15	
		datum revizije i MP:	



PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: SCHMUNK GEB. SCHRODER BRIGIT	
autor projekta: spec. sci. arh. Jelena Desančić		objekat: STAMBENI OBJEKAT Po+P+1	
vodeći projektant: Maja Krgović dipl.ing.građ.		lokacija: UP 540, ZONA "C", PODZONA "C3" DUP "Pečurice-centar", koju čine kat. parcele br. 2704/14 i 2704/13 KO "Pečurice"	
odgovorni projektant: spec. sci. arh. Jelena Desančić		vrsta teh.dok.: IDEJNO RJEŠENJE	
saradnik:		dio teh.dok.: ARHITEKTURA	razmjera: 1: 50
prilog: Osnova krova		prilog br.: 10	br.strane: 16
datum izrade i MP: oktobar 2018.god.		datum revizije i MP:	




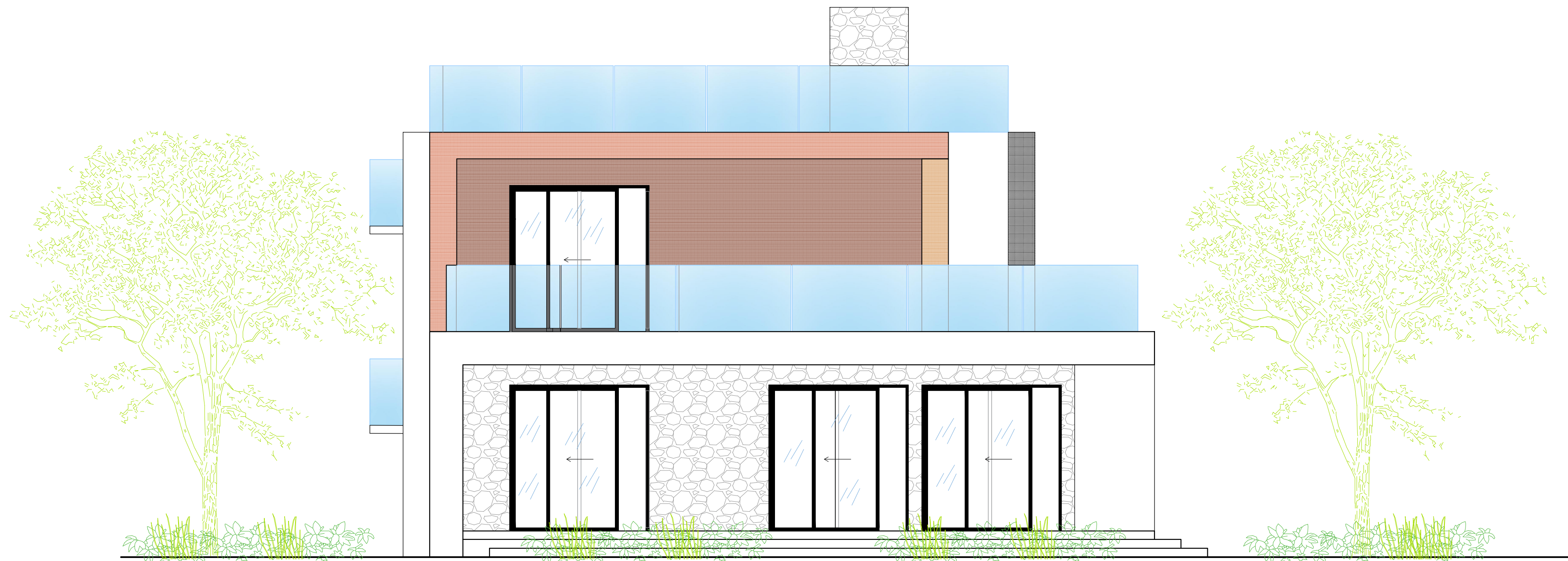
PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: SCHMUNK GEB. SCHRODER BRIGIT	
autor projekta: <i>spec. sci. arh. Jelena Desančić</i>		objekat: STAMBENI OBJEKAT Po+P+1	
vodeći projektant: <i>Maja Krgović dipl.ing.građ.</i>		lokacija: UP 540, ZONA "C", PODZONA "C3" DUP "Pečurice-centar", koju čine kat. parcele br. 2704/14 i 2704/13 KO "Pečurice"	
odgovorni projektant: <i>spec. sci. arh. Jelena Desančić</i>		vrsta teh.dok.: IDEJNO RJEŠENJE	
saradnik:		dio teh.dok.: ARHITEKTURA	razmjera: 1: 50
prilog: Presjek 1-1		prilog br.: 11	br.strane: 17
datum izrade i MP: oktobar 2018.god.		datum revizije i MP:	




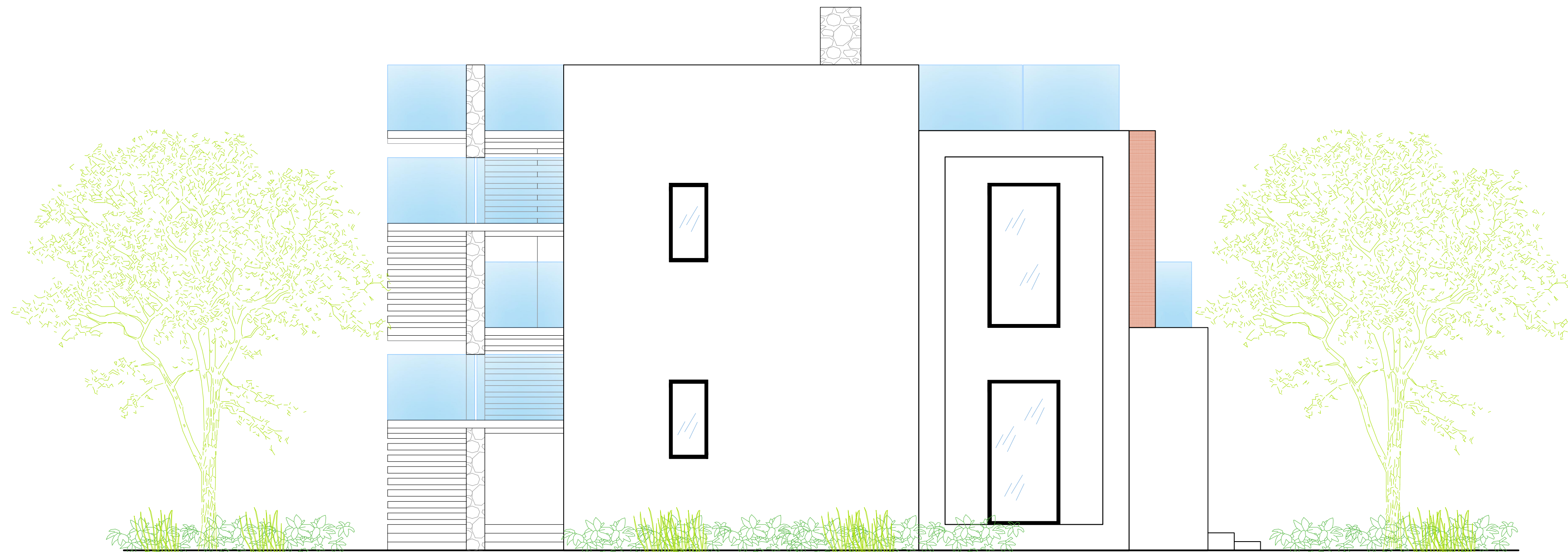
PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: SCHMUNK GEB. SCHRODER BRIGIT	
autor projekta: spec. sci. arh. Jelena Desančić		objekat: STAMBENI OBJEKAT Po+P+1	
vođeći projektant: Maja Krgović dipl.ing.građ.		lokacija: UP 540, ZONA "C", PODZONA "C3" DUP "Pečurice-centar", koju čine kat. parcele br. 2704/14 i 2704/13 KO "Pečurice"	
odgovorni projektant: spec. sci. arh. Jelena Desančić		vrsta teh.dok.: IDEJNO RJEŠENJE	
saradnik:		dio teh.dok.: ARHITEKTURA	razmjera: 1: 50
prilog: Presjek 2-2		prilog br.: 12	br.strane: 18
datum izrade i MP: oktobar 2018.god.		datum revizije i MP:	




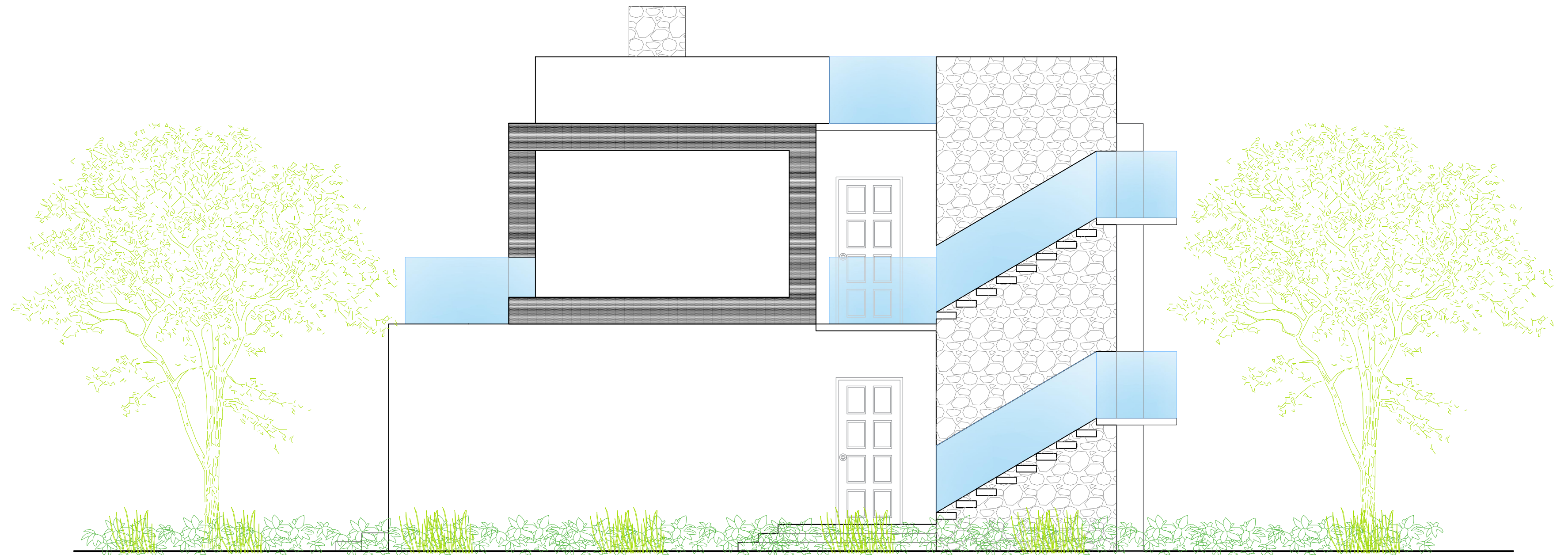
PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar				INVESTITOR: SCHMUNK GEB. SCHRODER BRIGIT	
autor projekta: <i>spec. sci. arh. Jelena Desančić</i>		objekat: STAMBENI OBJEKAT Po+P+1			
vodeći projektant: <i>Maja Krgović dipl.ing.građ.</i>		lokacija: UP 540, ZONA "C", PODZONA "C3" DUP "Pečurice-centar", koju čine kat. parcele br. 2704/14 i 2704/13 KO "Pečurice"			
odgovorni projektant: <i>spec. sci. arh. Jelena Desančić</i>		vrsta teh.dok.: IDEJNO RJEŠENJE			
saradnik:		dio teh.dok.: ARHITEKTURA		razmjera: 1: 50	
prilog: Fasada 1		prilog br.: 14		br.strane: 20	
datum izrade i MP : oktobar 2018.god.		datum revizije i MP :			




PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar				INVESTITOR: SCHMUNK GEB. SCHRODER BRIGIT	
autor projekta: <i>spec. sci. arh. Jelena Desančić</i>		objekat: STAMBENI OBJEKAT Po+P+1			
vodeći projektant: <i>Maja Krgović dipl.ing.građ.</i>		lokacija: UP 540, ZONA "C", PODZONA "C3" DUP "Pečurice-centar", koju čine kat. parcele br. 2704/14 i 2704/13 KO "Pečurice"			
odgovorni projektant: <i>spec. sci. arh. Jelena Desančić</i>		vrsta teh.dok.: IDEJNO RJEŠENJE			
saradnik:		dio teh.dok.: ARHITEKTURA		razmjera: 1: 50	
prilog: Fasada 2		prilog br.: 15		br.strane: 21	
datum izrade i MP: oktobar 2018.god.		datum revizije i MP:			



PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar				INVESTITOR: SCHMUNK GEB. SCHRODER BRIGIT	
autor projekta: <i>spec. sci. arh. Jelena Desančić</i>		objekat: STAMBENI OBJEKAT Po+P+1			
vodeći projektant: <i>Maja Krgović dipl.ing.građ.</i>		lokacija: UP 540, ZONA "C", PODZONA "C3" DUP "Pečurice-centar", koju čine kat. parcele br. 2704/14 i 2704/13 KO "Pečurice"			
odgovorni projektant: <i>spec. sci. arh. Jelena Desančić</i>		vrsta teh.dok.: IDEJNO RJEŠENJE			
saradnik:		dio teh.dok.: ARHITEKTURA		razmjera: 1: 50	
prilog: Fasada 3		prilog br.: 16		br.strane: 22	
datum izrade i MP: oktobar 2018.god.			datum revizije i MP:		



PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar 		INVESTITOR: SCHMUNK GEB. SCHRODER BRIGIT	
autor projekta: <i>spec. sci. arh. Jelena Desančić</i>		objekat: STAMBENI OBJEKAT Po+P+1	
vodeći projektant: <i>Maja Krgović dipl.ing.građ.</i>		lokacija: UP 540, ZONA "C", PODZONA "C3" DUP "Pečurice-centar", koju čine kat. parcele br. 2704/14 i 2704/13 KO "Pečurice"	
odgovorni projektant: <i>spec. sci. arh. Jelena Desančić</i>		vrsta teh.dok.: IDEJNO RJEŠENJE	
saradnik:		dio teh.dok.: ARHITEKTURA	
prilog: Fasada 4		prilog br: 17	br.strane: 23
datum izrade i MP : oktobar 2018.god.		datum revizije i MP :	







